Додаток

до рішення виконавчого комітету

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з вибору інвестора

**№49                                                                               12 травня 2021 року**

**Склад комісії:** Хімейчук Іван Сергійович; Крисоватий Ігор Андрійович; Дейнека Юрій Петрович; Бесага Василь Йосипович; Кібляр Віктор Леонтійович; Кучер Надія Павлівна; Корчак Тетяна Станіславівна; Гірняк Віталій Михайлович; Ергешов Рустам Султанбекович.

**Відсутні зі складу комісії:**Надал Сергій Віталійович; Паньків Наталія Миколаївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 10.08.2016 року №36.

2. Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 02.08.2017 року №39.

3. Розгляд звернення щодо виконання умов та зобов’язань інвестиційного договору від 28.08.2014 року №12.

4. Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 24.02.2014 року №8.

5. Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 14.12.2017 року №41.

6. Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 14.06.2018 року №42.

7. Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 28.11.2018 року №44.

8. Провнесення змін до інвестиційного договору від 05.10.2020 року №49.

9. Розгляд звернення щодо виконання умов та зобов’язань згідно інвестиційного договору від 07.09.2015 року №5а.

10. Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 19.10.2015 року №29.

**1. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 10.08.2016 року №36.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** інвестор клопочепро внесення змін до інвестиційного договорув частині надання права використання й утримання майна комунальної власності Тернопільської міської ради (тенісні корти в парку «Топільче»).

Додатково інвестором надано лист-гарантію щодо забезпечення виконання усіх умов та зобов’язань передбачених інвестиційним договором в місячний термін.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція щодо розгляду звернення інвестора в частині надання виключно права утримання майна комунальної власності Тернопільської міської ради (тенісні корти в парку «Топільче») після фактичного виконання усіх умов та зобов’язань передбачених інвестиційним договором.

**Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

Розглянути звернення інвестора в частині надання виключно права утримання майна комунальної власності Тернопільської міської ради (тенісні корти в парку «Топільче») після фактичного виконання усіх умов та зобов’язань передбачених інвестиційним договором.

**2. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 02.08.2017 року №39.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:**інвестор заявляє про готовність передати в комунальну власність до 50 м кв. в Об’єкті інвестування або закупити обладнання або виконати роботи з благоустрою або провести ремонт об’єктів комунальної власності на суму, не меншу суми ринкової вартості 50 м кв. в Об’єкті інвестування (199 934,84 грн.) як альтернатива зазначеній передачі.

На виконання іншого зобов’язання інвестор готовий виконати роботи з благоустрою або проведення ремонту об’єктів комунальної власності на суму не менше 3% від суми проектно-кошторисної документації будівництва Об’єкту інвестування (45 915,00 грн.).

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція щодо погодження виконання інвестором робіт, визначених відповідним рішенням виконавчого комітету на вказані суми та внесення відповідних змін до інвестиційного договору.

**Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити виконання інвестором робіт, визначених відповідним рішенням виконавчого комітету на вказані суми та внесення відповідних змін до інвестиційного договору.

**3. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення щодо виконання умов та зобов’язань інвестиційного договору від 28.08.2014 року №12.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** на виконання зобов’язання щодо передачі частини площ в об’єкті інвестування пропонується передати приміщення громадського призначення (гараж).

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція щодо отримання додаткової інформації стосовно техніко-економічних характеристик та привабливості/доцільності (можливість господарського використання тощо) запропонованого до передачі приміщення громадського призначення (гараж).

**Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

Отримати додаткову інформацію стосовно техніко-економічних характеристик та привабливості/доцільності (можливість господарського використання тощо) запропонованого до передачі приміщення громадського призначення (гараж).

**4. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 24.02.2014 року №8.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** інвестор клопочепропродовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором до грудня 2021 року з метою повного їх завершення.

Також інвестор пропонує передати в комунальну власність замість приміщення в об’єкті інвестування площею орієнтовно 50 м кв. альтернативне приміщення або здійснити грошову компенсацію.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

1) Пропозиція щодо погодження продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором до 31.12.2021 року з метою повного їх завершення.

**Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

2) Пропозиція стосовно отримання від інвестора додаткової інформації щодо альтернативного приміщення передбаченого для передачі в комунальну власність та суми грошової компенсації.

**Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

1) Погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором до 31.12.2021 року з метою повного їх завершення.

2) Отримати від інвестора додаткову інформацію щодо альтернативного приміщення передбаченого для передачі в комунальну власність та суми грошової компенсації.

**5. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 14.12.2017 року №41.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** інвестор клопочепропродовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором на 5 років з метою повного їх завершення.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція щодо погодження продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором на 5 років з метою повного їх завершення.

**Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором на 5 років з метою повного їх завершення.

**6. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 14.06.2018 року №42.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** інвестор клопочепропродовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором до 14.06.2025 року з метою повного їх завершення.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція щодо погодження продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором до 14.06.2025 року з метою повного їх завершення.

**Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором до 14.06.2025 року з метою повного їх завершення.

**7. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 28.11.2018 року №44.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** інвестор клопочепропродовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором до 28.11.2025 року з метою повного їх завершення.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція щодо погодження продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором до 28.11.2025 року з метою повного їх завершення.

**Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором до 28.11.2025 року з метою повного їх завершення.

**8. СЛУХАЛИ:**

Про внесення змін до інвестиційного договору від 05.10.2020 року №49.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** з метою приведення у відповідність до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» пропонується внесення відповідних змін до інвестиційного договору.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція щодо погодження внесення відповідних змін до інвестиційного договору з метою його приведення у відповідність до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

**Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити внесення відповідних змін до інвестиційного договору з метою його приведення у відповідність до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

**9. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення щодо виконання умов та зобов’язань згідно інвестиційного договору від 07.09.2015 року №5а.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** отримано звернення щодо готовності забезпечення повного виконання умов та зобов’язань передбачених інвестиційним договором.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція щодо погодження внесення відповідних змін до інвестиційного договору з метою забезпечення повного виконання передбачених умов та зобов’язань.

**Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити внесення відповідних змін до інвестиційного договору з метою забезпечення повного виконання передбачених умов та зобов’язань.

**10. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору від 19.10.2015 року №29.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** інвестор клопочепровнесення змін до інвестиційного договору в частині розподілу права власності та користування рухомим та нерухомим майном об’єкта інвестування.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Пропозиція щодо розгляду звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору в частині розподілу права власності та користування рухомим та нерухомим майном об’єкта інвестування після отримання проекту проектно-кошторисної документації облаштування об’єкта інвестування.

**Голосували: «за» - 9; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

Розглянути звернення інвестора щодо внесення змін до інвестиційного договору в частині розподілу права власності та користування рухомим та нерухомим майном об’єкта інвестування після отримання проекту проектно-кошторисної документації облаштування об’єкта інвестування.

Головуючий засідання Іван ХІМЕЙЧУК

Члени комісії Ігор КРИСОВАТИЙ

Юрій ДЕЙНЕКА

Василь БЕСАГА

Віктор КІБЛЯР

Надія КУЧЕР

Тетяна КОРЧАК

Віталій ГІРНЯК

Рустам ЕРГЕШОВ

Начальник відділу стратегічного планування Віталій ЗАХАРЧУК

та маркетингу міста, секретар комісії

Міський голова Сергій НАДАЛ