

**Порядок часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами, наданими молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла**

1. Компенсація відсоткової ставки за кредитами (далі - Компенсація) надається фахівцям, які одержують кредити, що надаються Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі Держмолодьжитло), за рахунок власних коштів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла (далі - Кредит), за наявності відповідного фінансування з місцевого бюджету Тернопільської міської територіальної громади (надалі бюджет громади).
2. Кредити надаються Держмолодьжитлом на підставі «Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов», за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу) Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», що затверджується рішенням правління Держмолодьжитла.
3. Право на Компенсацію, зазначену в п. 1. цього Положення, додатково до механізму надання Кредиту, мають фахівці, кандидатури яких затверджені рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської радою та перебувають на квартирному на обліку у виконавчому комітеті Тернопільської міської ради.
4. Компенсація надається в розмірі 100% від відсоткової ставки за користування Кредитом протягом 3 років з дня укладення відповідної Угоди (додаток до Порядку), шляхом перерахування коштів бюджету громади на рахунок Тернопільського регіонального управління Держмолодьжитла за умови відпрацювання фахівцем не менше 5 років у бюджетній або комунальній сфері громади.
5. У разі, якщо Тернопільська міська рада прийняла рішення про надання фахівцю підтримки за рахунок коштів бюджету громади, встановлюються вимоги до фахівця - щодо виконання вимог, передбачених Угодою між ним та Тернопільською міською радою, а саме - щодо відпрацювання не менше 5 років за фахом у бюджетній або комунальній сфері.
6. Для отримання фахівцем Компенсації між Тернопільським регіональним управлінням Держмолодьжитла і розпорядником бюджетних коштів укладаються відповідні договори.
7. Тернопільське регіональне управління Держмолодьжитла не пізніше 5-ти робочих днів місяця, наступного за місяцем, у якому фахівцем-позичальником здійснено погашення кредиту та відсотків, формує у 2-х примірниках Зведений реєстр фахівців-позичальників про суму сплати відсотків за користування Кредитом, за яким надається компенсація відсоткової ставки, форма якого визначається Тернопільським регіональним управлінням Держмолодьжитла (далі - Зведений реєстр фахівців-позичальників), за відповідний період, в якому зазначає факт виконання фахівцем-позичальником погашення кредиту та необхідну суму для компенсації відсоткової ставки. Тернопільське регіональне управління Держмолодьжитла погоджує всі примірники. Один оригінал Зведеного реєстру фахівців-позичальників Тернопільське регіональне управління Держмолодьжитла надає розпоряднику бюджетних коштів з метою реєстрації та накопичення інформації про

необхідний обсяг коштів, що повинні спрямовуватись на рахунки Тернопільського регіонального управління Держмолодьжитла у відповідний період.

8. Зведені реєстри фахівців-позичальників є підтверджуючим документом для здійснення платежів з компенсації відсоткової ставки через органи Державної казначейської служби України (далі - Казначейство).

9. Надання Компенсації відсоткової ставки припиняється у разі:

- прострочення фахівцем-позичальником платежів за кредитним договором більше ніж на 90 календарних днів;
- порушення умов договору про надання компенсації відсоткової ставки;
- відсутності коштів, передбачених на цю мету в бюджеті громади на відповідний рік.

10. У разі невиконання умов Угоди між фахівцем та Тернопільською міською радою, крім випадків, визначених Угодою, фахівець зобов'язаний повернути кошти у розмірі наданої компенсації за рахунок коштів місцевого бюджету з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом, за період з дня отримання такої підтримки до моменту перерахування коштів до бюджету громади.

Міський голова

Сергій НАДАЛ

**Угода**  
**про набуття фахівцем на пільгових умовах житлового приміщення шляхом**  
**отримання компенсації відсоткової ставки за кредитами**

м. Тернопіль

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Тернопільська міська рада (надалі міська рада) в особі \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ який(-а) діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в  
 Україні», з однієї сторони, та громадянин (-ка) України - фахівець бюджетної  
 (комунальної) сфери Тернопільської міської територіальної громади

(прізвище, ім'я, по батькові)

ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, зареєстрований (-на) за адресою:  
 \_\_\_\_\_, паспорт серії  
 \_\_\_\_\_ № \_\_, виданий \_\_\_\_\_ "\_\_\_"  
 року (далі - Фахівець), з іншої сторони, які надалі іменуються Сторонами, а окремо - Сторона,  
 уклали цю Угоду про таке:

### 1. Предмет Угоди

1.1. Для придбання \_\_\_\_-кімнатної квартири №\_\_ у житловому будинку №\_\_ по вулиці  
 \_\_\_\_\_ у місті Тернополі, Тернопільська міська рада, надає компенсацію  
 відсоткової ставки за кредитами Фахівцю, який одержує кредит, що надається Державною  
 спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному  
 житловому будівництву», за рахунок власних коштів молодим сім'ям та самотнім  
 молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, відповідно до  
 «Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво  
 (реконструкцію) і придбання житла молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам, які  
 згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, за  
 рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу) Державної спеціалізованої  
 фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»,  
 що затверджується рішенням правління Держмолодьжитла.

### 2. Обов'язки сторін

2.1. Міська рада зобов'язується внести на рахунок Тернопільського регіонального  
 управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння  
 молодіжному житловому будівництву» кошти у сумі, зазначеній у зведеному реєстрі  
 позичальників.

Надання Компенсації відсоткової ставки припиняється у разі:

- прострочення позичальником платежів за кредитним договором більше ніж на 90 календарних днів;
- порушення умов договору про надання компенсації відсоткової ставки;
- відсутності коштів, передбачених на цю мету, в місцевому бюджеті Тернопільської

міської територіальної громади (надалі бюджет громади) на відповідний рік.

2.2. Фахівець, який на час укладення Угоди працює \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, зобов'язується відпрацювати у бюджетній або комунальній сфері громади за фахом не менше п'яти років з дня прийняття рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради про набуття Фахівцем на пільгових умовах житлового приміщення.

2.3 Для підтвердження виконання Фахівцем вимог п. 2.2 цієї Угоди Фахівець щороку не пізніше 30 грудня подає відділу квартирної обліку та нерухомості довідку з місця роботи фахівця та завірену у встановленому порядку копію його трудової книжки.

2.4 У разі виникнення обставин, що перешкоджають виконанню фахівцем своїх зобов'язань за угодою у повному обсязі з метою досягнення згоди сторін фахівець має право подати заяву про скорочення терміну відпрацювання у бюджетній або комунальній сфері громади.

2.5. Скорочення терміну відпрацювання у бюджетній або комунальній сфері для фахівця можливе внаслідок:

- втрати працездатності;
- втрати робочого місця у результаті скорочення штатів, реорганізації або ліквідації установи, закладу;
- виникнення обставин, що перебувають поза розумним контролем Сторін.

За наявності заяви та необхідних документів, наданих Фахівцем, питання скорочення терміну відпрацювання, визначеного п. 2.2. цієї Угоди, вноситься на розгляд виконавчого комітету Тернопільської міської ради.

2.6. У разі, якщо міська рада погоджується на скорочення терміну відпрацювання Фахівця у бюджетній або комунальній сфері, вона приймає рішення про дострокове припинення дії цієї Угоди за згодою Сторін.

2.7. У випадку, якщо міська рада не погоджується на скорочення терміну відпрацювання у бюджетній або комунальній сфері для Фахівця, крім настання обставин, зазначених в абзаці 2 пункту 2.4. цієї Угоди, Фахівець зобов'язаний компенсувати витрати, пов'язані із набуттям на пільгових умовах житлового приміщення, шляхом повернення до бюджету громади коштів у розмірі наданої підтримки з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом, за період з дня отримання такої підтримки до моменту перерахування коштів до бюджету громади.

2.8. У разі смерті Фахівця дія цієї Угоди достроково припиняється.

2.9. Зобов'язання щодо сплати всіх передбачених чинним законодавством України податків, зборів та платежів, пов'язаних з набуттям Фахівцем бюджетної або комунальної сфери на пільгових умовах житлового приміщення за цією Угодою, несе Фахівець.

### 3. Відповідальність сторін

3.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків, передбачених цією Угодою, Сторона, що винна, несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

3.2. Сторони зобов'язуються вирішувати всі питання шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку.

#### 4. Термін дії Угоди та інші умови

- 4.1. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та діє до \_\_\_\_\_ року.
- 4.2. Дія цієї Угоди припиняється у разі виконання Сторонами своїх зобов'язань. Угоду може бути достроково припинено внаслідок досягнення згоди Сторін або внаслідок смерті Фахівця.
- 4.3. Внесення змін та доповнень до цієї Угоди можливе лише в письмовій формі (шляхом укладання додаткового договору до цієї Угоди) за згодою Сторін.
- 4.4. Угоду укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
- 4.5. У разі зміни паспортних даних та будь-яких відомостей, зазначених у розділі 5 цієї Угоди, Сторона, у якої мали місце такі зміни, зобов'язана повідомити про це іншу Сторону протягом 10-ти днів з моменту настання таких змін.

#### 5. Адреси, реквізити та підписи Сторін

Міський голова

Сергій НАДАЛ