Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 16. 12. 2020 №139

Положення

про проведення електронних аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Тернопільської міської територіальної громади

**1.Загальні положення.**

* 1. Положення про проведення електронних аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для підприємницької діяльності на території Тернопільської міської територіальної громади (надалі – Положення) встановлює загальний порядок організації та проведення електронних аукціонів з надання права для розміщення тимчасових споруд.
  2. Електронні аукціони впроваджуються з метою формування конкурентного середовища та розвитку добросовісної конкуренції серед суб’єктів господарювання, що мають намір розмістити тимчасові споруди на території громади
  3. Проведення електронних аукціонів відповідно до цього Положення передбачає застосування електронної торгової системи ProZorro. Продажі для визначення субєкта господарюваня, якому надається право на розміщення тимчасових споруд для підприємницької діяльності на засадах добросовісної конкуренції, відкритості та запобігання корупційним ризикам.
  4. Подані у Положенні терміни вживаються у значенні:

**адміністратор електронної торгової системи** (надалі – адміністратор) – юридична особа, що володіє центральною базою даних електронної торгової системи Prozorro. Продажі та забезпечує функціонування електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

**атракціон** – пристрій або комбінація пристроїв, які пересувають або спрямовують відвідувача (відвідувачів) заданою траєкторією або в певній зоні з метою розваги, або інші пристрої, використовувані в місцях дозвілля населення для розваги й активного відпочинку: катальні механізовані та немеханізовані, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, катальні гори, гірки, колеса огляду вежі, дороги, автодроми, катапульти тощо; атракціони з еластичними елементами (катапульти, стрибки з висоти на еластичному тросі тощо); водні, у тому числі гірки, спуски тощо; спортивні, у тому числі силові, тренажери, тири, батути тощо; обладнання дитячих ігрових майданчиків, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, гірки тощо; видові та ігрові атракціони; надувні аукціони, у тому числі водні; атракціони, у яких використовуються тварини; лабіринти, кімнати сміху; ковзанки, майдани (споруди) з льодовим, сніжним покриттям;

**веб-сайт оператора** – сторінка в мережі Інтернет, на якій розміщено електронний майданчик оператора. Веб-сайт функціонує у цілодобовому режимі та є доступним усім користувачам в мережі Інтернет;

**винагорода оператора електронного майданчика** – грошова сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону оператору електронного майданчика за організацію проведення електронного аукціону, яка сплачується переможцем електронного аукціону додатково до суми коштів, запропонованої ним за кожний придбаний лот та становить 3% від річної суми ціни реалізації лоту;

**гарантійний внесок** - спосіб забезпечення виконання учасником зобов’язань за результатами електронного аукціону, що здійснюється особою, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні для набуття статусу учасника шляхом перерахування коштів на рахунок оператора електронного майданчика. Гарантійний внесок встановлюється організатором аукціону у розмірі 10 % від загальної суми стартової ціни лоту та зазначається в оголошенні про проведення аукціону;

**договір** – договір що укладається за результатами проведення електронного аукціону між організатором аукціону та переможцем електронного аукціону, згідно затвердженого Комісією типового договору з переможцем електронного аукціону на право розміщення ТС та опубліковується організатором в електронній системі протягом 20 робочих днів з дати формування протоколу про результати електронного аукціону;

**документація про** проведення аукціону - комплект документів, **що публікується в оголошенні про проведення аукціону в електронному вигляді та** містить інформацію про предмет електронного аукціону, умови його проведення, інформацію про місця для розміщення об’єктів та тип (вид) таких об’єктів, або інша інформація;

**електронна торгова система Prozorro.Продажі ЦБД2 (ЕТС) –** інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обмін інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення електронних аукціонів, є загальнодоступною та гарантує відсутність дискримінації та рівні права під час реєстрації всім заінтересованим особам та рівний доступ до інформації всім особам;

**електронний аукціон** - спосіб визначення переможця електронного аукціону - суб’єкта господарювання, що отримує право тимчасового користування місцями для розміщення ТС, який в ході торгів запропонував найвищу ціну за лот;

**комплексна схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності** (надалі - **КС**) – схема розміщення ТС на території населеного пункту або його частини, визначена виконавчим комітетом;

**крок електронного аукціону (мінімальний крок електронного аукціону) –** мінімальна надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції;

**лот** – право на розміщення ТС, що виставляється на електронний аукціон;

**оголошення про проведення електронного аукціону (оголошення) -** відомості та інформація, що містять дані про місце розміщення ТС та умови користування місцями для розміщення ТС, що публікується у ЕТС та на веб-сайтах операторів;

**оператор авторизованого електронного майданчика (оператор**) - юридична особа, що має право використовувати електронний майданчик та діє відповідно до договору про використання ЕТС Prozorro. Продажі ЦБД2, укладеного з адміністратором ЕТС;

**організатор електронного аукціону** (надалі - організатор)– відповідний орган Тернопільської міської територіальної громади, який визначається розпорядженням міського голови;

**переможець електронного аукціону** (надалі - переможець)– учасник, відповідний статус якого визначено ЦБД згідно з Регламентом ЕТС;

**реєстраційний внесок** – сума коштів, яку сплачує учасник за реєстрацію для участі в електронному аукціоні у розмірі, що визначається комісією з врахуванням цього Положення. Розмір реєстраційного внеску відображається в оголошенні про проведення аукціону.

**сезонний об’єкт сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг** – торговий майданчик, тимчасова споруда, атракціон;

**стартова ціна лота** – вартість місячної плати за право для розміщення ТС, з якої починається продаж лота на торгах, визначена згідно п. 2.1;

**тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності** (надалі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту, в тому числі сезонний об’єкт сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг;

**торговий майданчик** – тимчасовий, збірно-розбірний пункт громадського харчування, який виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів;

**учасник** – учасник – фізична особа чи юридична особа (в особі уповноваженого представника), яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сплатила гарантійний внесок, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні відповідно до Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника;

**ціна реалізації** - фактична сума коштів, за які було реалізовано (продано) лот

**2. Підготовка до проведення електронного аукціону.**

2.1. Розрахунок стартової ціни лоту за розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Тернопільської міської територіальної громади проводиться за формулою:

С = Вм х S х 12% / 12 місяців

де:

С – стартова ціна лоту за розміщення тимчасової споруди, грн;

Вм – вартість місця розміщення тимчасової споруди, яка дорівнює вартості 1 м2 нормативної грошової оцінки земельної ділянки для комерційного використання у відповідному місці, грн;

S – площа місця для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, м2;

2.2.Для проведення процедури електронного аукціону організатор укладає договір щодо організації проведення електронних аукціонів з оператором до моменту публікації оголошення в ЕТС.

2.3. Розпорядженням міського голови створюється Комісія з питань проведення електронних аукціонів на права розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Тернопільської міської територіальної громади (надалі – Комісія) для розробки та затвердження документації електронного аукціону, визначення суми реєстраційного внеску за реєстрацію учасника електронного аукціону, затвердження стартової ціни лоту та кроку електронного аукціону, встановлення часу початку, форми та строків подачі заяв на участь у електронному аукціоні, порядку внесення та повернення гарантійного внеску та вирішення інших необхідних питань.

2.4. Комісія перед початком електронного аукціону визначає місця, які будуть виставлятися на електронні аукціони, згідно КС.

Виставлення лоту на електронний аукціон не внесеного до КС забороняється.

Місця розміщення ТС затверджуються рішенням виконавчого комітету.

2.5. Комісія приймає рішення простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії, що оформлюється у вигляді протоколів, які підписують усі члени комісії. Засідання комісії є правочинним за умови участі у ньому не менше 2/3 усіх членів комісії.

2.6. Організатор аукціону за рішенням Комісії **здійснює розміщення оголошення про проведення аукціону в ЕТС через свій особистий кабінет, наданий оператором електронного майданчика**.

2.7. Оголошення про проведення аукціону обов’язково повинно містити:

- Інформацію про організатора аукціону;

- **Дату електронного аукціону,** порядок оформлення участі в електронному аукціоні**, перелік документів, які надаються учасниками, та вимоги до їх оформлення;**

-. Кінцевий термін прийняття заяв на участь в електронному аукціоні;

- **Відомості про лот (характеристики, опис за родовими чи індивідуальними ознаками,** вид (тип) спеціальних конструкцій і обладнання, їх габарити, визначене місце розташування, фото місця розташування (за наявності) ТС**,** інші вимоги;

-. **Стартову** ціну лоту**, що дорівнює місячній платі за право розміщення** об’єктів сезонної та виносної торгівлі**;**

- Затверджену форму договору з переможцем електронного аукціону на право розміщення ТС;

- Мінімальний крок аукціону;

- Розмір гарантійного внеску;

- Розмір реєстраційного внеску;

- Вимоги до учасника електронного аукціону та перелік документів на їх підтвердження (вимоги по КВЕД і т.д.);

Організатор аукціону оприлюднює Оголошення про проведення аукціону не пізніше ніж за 15 календарних днів до дати проведення такого аукціону .

Оголошення про проведення аукціону може містити інші додаткові відомості.

Оплата послуг за виготовлення схеми розташування або плану земельної ділянки покладається на переможця електронного аукціону.

2.8. До участі в електронному аукціоні допускаються учасники, які подали через електронний майданчик заяву про участь в електронному аукціоні, сплатили гарантійний та реєстраційний внески у розмірах, зазначених в оголошенні про проведення електронного аукціону. Заява про участь в електронному аукціоні подається шляхом заповнення електронної форми з окремими полями, де зазначається інформація про учасника, його цінову пропозицію та завантажуються документи:

1) для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців - копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (у разі змін в чинному законодавстві України щодо порядку державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, інший документ, який буде передбачати таку реєстрацію); Для громадяна – копія паспорта (1,2 і сторінка з реєстрацією місця проживання), копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків.

2) документи, що підтверджують сплату гарантійного та реєстраційного внесків;

3) гарантійний лист щодо забезпечення виконання зобов’язань, визначених в оголошенні про проведення електронного аукціону у разі визнання переможцем електронного аукціону.

Організатор електронного аукціону не має права витребувати від учасника інші документи і відомості, ніж передбачені цим Положенням.

Сплачені реєстраційні внески не підлягають поверненню.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку електронного аукціону, зараховується до остаточної ціни лоту.

2.9. Якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні не подано заяв, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся».

2.10. **У випадку, якщо в момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв на участь в електронному аукціоні, подано заяву на участь в аукціоні від одного учасника,** електронний аукціон вважається таким, що не відбувся, а організатор аукціону укладає договір з таким учасником за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни лоту.

2.11. Якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні подано більше однієї заяви, ЕТС в момент старту активує модуль електронного аукціону. Всі користувачі мають можливість спостерігати за ходом електронного аукціону в режимі реального часу.

**3. Порядок проведення електронного аукціону.**

3.1. Проведення електронних аукціонів у ЕТС здійснюється у відповідності до регламенту ЕТС Prozorro.Продажі (регламент ЕТС розміщений на веб-сайтах ti-ukraine.orgта Prozorro.sale).

**4. Результати електронного аукціону.**

4.1. Протокол про результати електронного аукціону (надалі – Протокол) формується та оприлюднюється в ЕТС автоматично в день завершення електронного аукціону.

4.2. Переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за виставлений лот, а у разі його відмови від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору за результатами проведення електронного аукціону - учасник з наступною за величиною ціновою пропозицією, а у разі коли учасники подали цінові пропозиції з однаковим значенням ціни, - учасник, який подав свою цінову пропозицію раніше, ніж інші учасники з аналогічним значенням ціни, за умови, якщо такими учасниками був зроблений щонайменше один крок аукціону або подано закриту цінову пропозицію, яка перевищує стартову ціну лоту не менш як на один крок аукціону.

4.3. Після завершення електронного аукціону протокол про результати електронного аукціону, підписаний переможцем електронного аукціону та оператором електронного майданчика, надсилається організатору аукціону, який підписує відповідний протокол та здійснює публікацію підписаного протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі. Підписання та опублікування протоколу про результати електронного аукціону здійснюється в порядку та строки, визначені Регламентом ЕТС.

4.4. Після завершення електронних торгів переможець зобов'язаний документально підтвердити свою відповідність вимогам Організатора у разі, якщо такі вимоги ставилися.

4.5. Переможець електронних торгів протягом 20 робочих днів, з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону, зобов`язаний здійснити повний комплекс дій з оформлення документів згідно законодавства, в т.ч., що регулює розміщення ТС.

4.6. У випадку невиконання переможцем п. 4.3, 4.4., 4.5. цього Порядку, якщо інше не передбачено Регламентом ЕТС ProZorro.Продажі, Організатор має право через особистий кабінет його дискваліфікувати, і ЕТС автоматично визнає переможцем Учасника з наступною по величині ціновою пропозицією, за умови надання ним згоди на очікування. У випадку дискваліфікації переможця, його гарантійний внесок перераховується оператором на рахунок Замовника.

Учасники електронного аукціону може оскаржити рішення організатора електронного аукціону згідно чинного законодавства.

4.7. Організатор електронного аукціону має право відмінити електронний аукціон на будь-якому етапі до дати проведення такого електронного аукціону виключно на підставі рішення Комісії.

Рішення Комісії про відміну електронного аукціону опубліковується в ЕТС організатором електронного аукціону.

4.8. Якщо переможець електронного аукціону відмовився або не уклав Договір встановлені терміни або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, організатор може повторно оголосити про проведення електронного аукціону.

4.9. Особи, які відмовилися від укладення Договору, як переможці, або не уклали Договір у встановлені терміни, не допускаються до участі у повторних електронних торгах щодо визначення переможця на право розміщення ТС.

4.10.Організатор аукціону додатково до вимог, викладених в Регламенті ЕТС, підписує та опубліковує договір за результатами проведення електронного аукціону, протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, та отримує оплату відповідно до укладеного договору.

Переможець електронного аукціону додатково до вимог, викладених у Регламенті ЕТС, зобов'язаний підписати договір за результатами проведення електронного аукціону, протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону та внести оплату (сплатити ціну реалізації лоту) відповідно до укладеного договору.

Електронний аукціон вважається завершеним з моменту проведення розрахунків відповідно до договору за результатами проведення електронного аукціону та опублікування Договору.

**5. Прикінцеві положення.**

5.1. Переможець зобов’язаний після укладення Договору та отримання паспорта прив’язки ТС укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди та отримати погодження режиму роботи.

5.2. Переможець електронного аукціону зобов’язаний розмістити ТС відповідно до вимог Положення схеми розташування, вимог щодо зовнішнього вигляду і умов функціонування після укладення Договору.

5.3. Переможець електронного аукціону зобов’язаний отримати в управлінні Держпродспоживслужби в м. Тернополі рішення про державну реєстрацію потужності; укласти договір про забезпечення електропостачання з Тернопільським РЕМ.

5.4. При розміщенні ТС ураховуються всі наявні планувальні обмеження, передбачені будівельними нормами.

5.5. При встановленні фактів порушення переможцем електронного аукціону вимог щодо зовнішнього вигляду, конструкцій, матеріалів та умов функціонування, функціонального призначення, сплати коштів за розміщення ТС, на підставі рішення комісії уповноважений орган Тернопільської міської територіальної громади припиняє в односторонньому порядку Договір, а сплачені кошти не повертаються. Такі об’єкти підлягають демонтажу у встановленому порядку.

5.6. Контроль за відповідністю місця розташування ТС КС, та дотриманням зовнішнього вигляду ТС і Правил благоустрою території міста Тернополя у відповідності до наданих повноважень здійснюється управлінням житлово-комунального господарства, благоустрою та екології, містобудування, архітектури та кадастру, муніципальної поліції.

5.7. Питання, що стосуються проведення електронних аукціонів, розміщення ТС та не врегульовані цим Положенням, Регламентом роботи ЕТС, чинним законодавством, врегульовуються Комісією.

5.8. Правила, визначені даним рішенням виконавчого комітету не поширюються:

- на тимчасові споруди, які встановленні у межах затвердженої схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та зовнішній вигляд яких відповідає затвердженим архітектурним типам тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;

- на тимчасові споруди – торгові майданчики, розміщені біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

5.9. Порядок оскарження електронних аукціонів здійснюється у відповідності до чинного законодавства.

Міський голова Сергій НАДАЛ