Додаток

до рішення виконавчого комітету

ВИСНОВОК

органу опіки та піклування щодо недоцільності виселення

малолітніх дітей …, 13.03.2010 року народження та …,14.09.2017 року народження

Органом опіки та піклування розглянуто матеріали цивільної справи №607/12625/20, які надійшли із Тернопільського міськрайонного суду Тернопільської області за позовом Акціонерного товариства «Альфа – Банк» до …, …, … про примусове виселення осіб та відповідні документи.

Встановлено, що відповідно до умов кредитного договору …. (за кредитним Договором – Позичальнику) було надано кредит у розмірі 46 500 доларів США. … зобов’язався повернути наданий кредит, сплатити проценти за користування в сумі, строки на умовах, що передбачені кредитним договором та Додатком №1 до нього.

З метою забезпечення виконання зобов’язання за кредитним договором від 17.09.2007 року АКБ «ТАС-Комерцбанк» (правонаступник-ПАТ «Сведбанк) (надалі за текстом-Банк) та …. уклали договір іпотеки. Відповідно до умов договору в іпотеку було передано нерухоме майно, а саме: двокімнатна квартира, загальна площа 43,6 кв.м, яка знаходиться за адресою: м. Тернопіль, вул. .. кв. .. .

…. порушив умови договору, свої зобов’язання належним чином не виконував, в результаті чого банк прийняв рішення звернути стягнення на заставне майно в рахунок погашення боргу.

АТ «Альфа - Банк» який 15.06.2012 року відповідно до договору купівлі- продажу прав вимог за кредитним договором, отримав виконавчий лист від 23.04.2014 року, виданий Тернопільським міськрайонним судом, яким в рахунок погашення заборгованості за кредитним договором № 1901/0907/71-243 від 17.09.2007 року, звернуто стягнення на двокімнатну квартиру, загальною площею 43,6 кв.м., яка знаходиться за адресою: м. Тернопіль, вул. .. кв…

Після отримання виконавчого листа стало відомо, що в квартирі яка є предметом іпотеки, зареєстровані малолітні діти.

Згідно довідки відділу реєстрації проживання осіб від 01.07.2020 року , в квартирі що знаходиться за адресою : м. Тернопіль, вул. .. кв. ... зареєстровані:

-…,15.05.1987 року народження;

2

-…,13.03.2010 року народження;

-…,14.09.2017 року народження.

Мати дітей, …, на засіданні комісії повідомила, що зареєструвала дітей за даною адресою за добровільної згоди власника, який є її рідним братом. Іншого житла у неї та чоловіка немає, просить не висиляти їх із вищезазначеної квартири.

Представник «Альфа-Банку» на засіданні комісії повідомив, що діти у даному житлі зареєстровані після укладення договору іпотеки і просить прийняти рішення щодо виселення малолітніх дітей із даної квартири.

Враховуючи вищенаведене, керуючись ст.19 Сімейного кодексу України, ст.11 Закону України «Про охорону дитинства», беручи до уваги думку членів комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Тернопільської міської ради, орган опіки та піклування вважає за недоцільне висилити малолітніх дітей …, 13.03.2010 року народження та …,14.09.2017 року народження разом з матір’ю … з квартири … за адресою: м. Тернопіль, вул. …

Міський голова Сергій НАДАЛ