

**АКТ  
готовності об'єкта до експлуатації**

м. \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,

клас наслідків (відповідальності), місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право

на виконання будівельних робіт)

(код об'єкта згідно з [Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000](#))

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними

особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав \_\_\_\_\_

(види робіт)

та субпідрядниками \_\_\_\_\_

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали \_\_\_\_\_

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу  
і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)  
який виконав \_\_\_\_\_  
(назва частин або розділів документації)  
та субпідрядниками \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,  
номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через  
свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки  
платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу  
і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)  
які виконали \_\_\_\_\_  
(назва частин або розділів документації).

### 3. Проектна документація затверджена

\_\_\_\_\_ (назва, дата, номер документа  
про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації  
найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ,  
прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий  
\_\_\_\_\_ (найменування відповідного органу державного  
архітектурно-будівельного контролю)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. N \_\_\_\_\_.

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

\_\_\_\_\_ (судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,  
дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

### 5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт \_\_\_\_\_;  
(місяць, рік)

закінчення робіт \_\_\_\_\_.  
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період \_\_\_\_\_.  
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир			
Кількість поверхів			
Загальний будівельний об'єм,			
у тому числі підземні частини			
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень			

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна						
Двокімнатна						

Трикімнатна						
Чотирикімнатна						
П'ятикімнатна						
Шестикімнатна						
Семикімнатна						
Восьмикімнатна і більше						
Усього						

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить \_\_\_\_\_ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи \_\_\_\_\_ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_ тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, \_\_\_\_\_ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи \_\_\_\_\_ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_ тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного \_\_\_\_\_ пункту \_\_\_\_\_ відповідно до \_\_\_\_\_ договору, \_\_\_\_\_ укладеного

\_\_\_\_\_ з \_\_\_\_\_  
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі \_\_\_\_\_  
(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

\_\_\_\_\_ (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,  
\_\_\_\_\_.

зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

_____	(дата, серія, номер документа,
_____	що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,
_____	номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
_____	та кадастровий номер земельної ділянки

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

_____	(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела
_____	технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
М. П. (за наявності)			
Генеральний проектувальник	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
М. П. (за наявності)			
Генеральний підрядник (підрядник)	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
М. П. (за наявності)			
Субпідрядник	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
М. П. (за наявності)			
Головний архітектор та/або інженер проекту	_____	_____	_____
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
	_____		
	(серія та номер кваліфікаційного сертифіката)		
М. П.			

Інженер  
технічного нагляду

\_\_\_\_\_  
(найменування посади)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та  
по батькові)

\_\_\_\_\_  
(серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифіката)

М. П.

Страховик (якщо об'єкт  
застрахований)

\_\_\_\_\_  
(найменування посади)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та  
по батькові)

М. П. (за наявності)

Представник профспілкової  
організації (за рішенням  
замовника для об'єктів  
виробничого призначення)

\_\_\_\_\_  
(найменування посади)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та  
по батькові)

М. П. (за наявності)

**Примітка.** Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

(додаток 9 із змінами, внесеними згідно з постановами  
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880,  
від 07.06.2017 р. N 409,  
від 25.04.2018 р. N 327)