***В рішення внесено зміни відповідно до рішення від 05.03.2021 №8/4/30***

**Додаток**

**до рішення міської ради**

**від 19.12.2018 р. №7/31/18**

**1. ПАСПОРТ**

**Програми розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2019-2022 роки**

(назва програми)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ініціатор розроблення програми | Відділ земельних ресурсів |
|  | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | Пункт 8 протоколу наради при міському голові від 17.04.2018року №20 |
|  | Розробник програми | Відділ земельних ресурсів |
|  | Відповідальний виконавець програми | відділ земельних ресурсів |
|  | Учасники програми | відділ земельних ресурсів, фінансове управління, відділ обліку та фінансового забезпечення, управління економіки, промисловості та праці, міськрайонне управління у Тернопільському районі та м.Тернополі Головного управління Держгеокадастру Тернопільській області,Ліцензовані землевпорядні організації |
|  | Термін реалізації програми | 2019-2022 роки |
|  | 8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн  у тому числі: | 9100,00 |
|  | 8.1.кошти міського бюджету | 9100,00 |

**2.Визначення проблем на розв’язання яких спрямована Програма.**

Інструментами виконання програми є Земельний кодекс України, «Про оцінку земель», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень». Заходи програми будуть реалізовуватися шляхом розробки проектів та документацій із землеустрою. Замовником проектних документацій, які будуть розроблятися за бюджетні кошти, є орган місцевого самоврядування.

 Реалізація Програми здійснюватиметься на основі укладання договорів між замовником і виконавцем заходів.

Площа загального фонду земель Тернопільської міської територіальної громади становить орієнтовно – 9025га, в тому числі землі, які знаходяться в користуванні громадян – 2349га, землі промисловості – 420,45га, заклади оборони – 48,84га, лісогосподарські підприємства – 209,98га, водогосподарські підприємства – 60,65га, під ріками , озерами, струмками – 314,23га, спільні підприємства – 4,58га.

В тому числі площа земель в межах населеного пункту становить 5647,94 га. З них 1426,40 (24%) сільськогосподарські угіддя, що свідчить про високий рівень сільськогосподарської освоєності земель. В основному, дані землі перебувають в користуванні державних сільськогосподарських підприємств.

Така господарська освоєність земельного фонду, без належних заходів щодо його охорони і відтворення як виробничого ресурсу та важливої складової навколишнього природного середовища привела до прогресуючої деградації земель.

Примітка: площі земельних ділянок є орієнтовними, оскільки інвентаризація земель територіальної громади, станом на даний час, не проводилася.

Ще одним аспектом програми, який необхідно вирішувати і який є важливим елементом використання й охорони земель є розробка робочих проектів землеустрою, реалізація (впровадження) яких забезпечить поліпшення стану земель усіх категорій і природного довкілля, врегулює господарську та інші види діяльності у сфері збереження і раціонального використання земель в на території Тернопільської територіальної громади.

Основними проблемами, що гальмують реформування земельних відносин на території територіальної громади, є:

- не забезпечення встановлення меж в натурі земель природно – заповідного, оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення, прибережних захисних смуг;

- потреба в розробленні проекту формування та встановлення межі населеного пункту;

-  невідповідне фінансове забезпечення з реалізації заходів земельної реформи;

- недостатнє залучення інвестицій та впровадження прогресивних технологій.

- недостатній контроль за підготовкою та прийняттям рішень в плані їх відповідності до чинного законодавства.

- недостатній рівень співпраці між органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування в плані забезпечення ефективного та діючого контролю за раціональним використанням та охороною земель

Поряд із регіональними чинниками на реформування земельних відносин в значній мірі впливають фактори недосконалості чинного в державі законодавства,  – зокрема:

- неузгодженість законодавчої та нормативної бази;

- недосконалість державної статистичної звітності;

- відсутність державних програм щодо регулювання земельних відносин та охорони земель.

**3. Мета Програми**

Метою Програми є визначення та забезпечення проведення першочергових заходів спрямованих на раціональне використання та охорону земель, а також:

* обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування;
* оптимізування використання земель сільськогосподарського призначення;
* дотримання екологічних вимог охорони земель при землевпорядкуванні територій;
* захист сільськогосподарських угідь, лісових земель від необґрунтованого їх вилучення для інших потреб.

Слід також врахувати, що головною метою програми є сприяння розвиткові земельних відносин на території територіальної громади, створення таких правових і організаційно - економічних умов, які б стимулювали прагнення кожного власника чи користувача земельної ділянки до її правового і ефективного використання, підвищували відповідальність за  охорону земель, збуджували активність громадян до посвідчення права власності на землю і тим самим сприяли розвиткові ринкових відносин. В кінцевому результаті це має підвищити добробут громадян та сформувати потужний соціальний прошарок власників.

**4. Обгрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми.**

Розв’язання проблем, пов’язаних із раціональним використанням і охороною земель, передбачається здійснити шляхом:

* визначення та зменшення площ земель, зайнятих відкритими кар’єрами, які відпрацьовані та передача вивільнених площ для інших видів використання;
* створення та відновлення полезахисних лісових смуг, захисних лісових насаджень на землях сільськогосподарського призначення (у ярах, балках, на пісках, уздовж берегів річок, водойм та на деградованих і забруднених сільськогосподарських угіддях).
* забезпечення виконання заходів і завдань в установлені строки, досягнення передбачених цільових показників, забезпечення використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням.
* створення бази даних з обліку всіх власників і користувачів земельних ділянок.
* - забезпечення умов для проведення державної реєстрації речових прав власників на земельні ділянки та нерухоме майно, яке розташоване на них.
* - забезпечення функціонування іпотечного земельного кредитування.
* - розроблення та впровадження ефективної системи заходів з раціонального використання та охорони земель.
* - проведення робіт по інвентаризація земель.
* - забезпечення робіт щодо проведення нормативної оцінки земель.
* - - проведення робіт з встановлення та відновлення межі міста.
* -  Забезпечення розвитку ринкових земельних відносин, організація та проведення продажу земельних ділянок на земельних торгах у формі аукціону.
* - налагодження співпраці з вищими навчальними закладами щодо впровадження в навчальні програми підготовку спеціалістів в галузі земельних відносин.
* - Підвищення ефективності контролю за підготовкою та прийняттям рішень стосовно регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земель.

Програма виконується в один етап з 2019 року по 2022 рік.

Питомі показники вартості обсягів робіт визначені по нормативах і даних, що фактично склалися.

Зведені відомості про обсяги коштів необхідних для здійснення заходів Програми по видах робіт наведені у **додатку 1.**

Прогнозні обсяги та джерела фінансування Програми наведено у **додатку 2.**

**5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники.**

Реалізація Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить зупинити процеси деградації ґрунтового покриву, мінімізувати, перш за все, ерозійні процеси, створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

В економічній сфері – підвищення ефективності суспільного виробництва завдяки більш раціональному використанню природно – ресурсного потенціалу земель, демографічних, природних та економічних ресурсів, поселенської мережі та ін.

В екологічній сфері – раціональне використання та охорона земель, збагачення довкілля природними елементами ландшафтів, забезпечення техногенно-екологічної безпеки життєдіяльності людини шляхом обґрунтування, зокрема, екологічно-припустимих рівнів та режимів використання земель та ін.

**6. Очікувані результати від виконання заходів програми:**

Протягом наступних трьох років на території Тернопільської територіальної громади передбачено проінвентаризувати  понад 2,1тис. га земель несільськогосподарського призначення, а саме:

* за рахунок коштів міського бюджету передбачено у 2019 році зробити інвентаризацію земель на території Тернопільської територіальної громади на орієнтовну суму 2 млн.грн на площі близько 800га,
* у 2020 році орієнтовно на суму 2млн.грн. на площі близько 800га,
* у 2021 році орієнтовно на суму 1млн.грн. на площі близько 500га .

Очікується, що в результаті проведення інвентаризації земель надходження від плати за землю, внаслідок уточнення інформаційної бази оподаткування, збільшиться від 30 до 40%.

На час дії Програми розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2019-2022 роки в 2019 р. Тернопільської міської територіальної громадизаплановано виставити на аукціон (земельні торги) 4 земельні ділянки, орієнтовною площею 1,7 га, у 2020 році 5 земельних ділянок орієнтовною площею 1га, у 2021 році 5 земельних ділянок орієнтовною площею 1га, у 2022 році 6 земельних ділянок орієнтовною площею 1га.

В загальному, виконання Програми дасть змогу :

* забезпечити перерозподіл земель між галузями економіки, виходячи з придатності земель для використання їх за цільовим призначенням;
* оптимізувати структуру земельних угідь;
* продавати земельні ділянки та право на них шляхом проведення земельних торгів;
* забезпечити максимальне оформлення документів на земельні ділянки;
* Розвиток раціонального використання земельних ресурсів відповідно до потреб.
* Підвищення ефективності використання земельних ділянок на території Тернопільської міської територіальної громади.
* Збільшення надходження до міського бюджету плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель.
* Збільшення надходження до міського бюджету за землю за рахунок виконання інвентаризації земель територіальної громади.
* Вдосконалення моніторингу на землях міської територіальної громади.
* Упорядкування адміністративно-територіального поділу, вирішення питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів, справедливого оподаткування, контролю за використанням та охороною земель.

**7. Напрями діяльності та заходи програми.**

Основними напрямками виконання Програми розвитку земельних відносин на 2019-2022 роки є:

* Встановлення (зміна) межі Тернопільської міської територіальної громади.
* Проведення нормативної грошової оцінки земель Тернопільської міської територіальної громади;
* Проведення інвентаризації земель в межах населених пунктів та за межами;
* Розвиток ринку землі;
* Розроблення документацій із землеустрою;
* Грунтові обстеження земель с/г призначення

Напрямки діяльності та заходи Програми наведені у **додатку 2.**

**8. Координація та контроль за ходом її виконання**

6.1. Відділ земельних ресурсів Тернопільської міської ради здійснює координацію і контроль  за ходом виконання програми та забезпечує подання узагальненої інформації про стан та результати виконання програми щоквартально до 05 числа місяця.

6.2. Відділ земельних ресурсів щорічно здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, при потребі, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування строків виконання програми та окремих заходів і завдань тощо.

Виконання програми припиняється після закінчення встановленого строку.

Контроль за ходом її виконання покласти на постійні профільні комісії міської ради

Міський голова С.В.Надал

Додаток 1

Ресурсне забезпечення

Програми розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади

на 2019-2022 роки

(тис. грн.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | Етапи виконання програми | | | | усього витрат на виконання  програми |
| Роки | | | |
| 2019 рік | 2020 рік | 2021 рік | 2022рік |  |
| Обсяг ресурсів, усього,  у тому числі: | 2200,00 | 2650,00 | 3150,0 | 1100,0 | 9100,00 |
| місцевий бюджет | 2200,00 | 2650,00 | 3150,0 | 1100,0 | 9100,00 |

Міський голова Сергій НАДАЛ

|  |
| --- |
|  |

Додаток 2

Напрями діяльності і Заходи

Програми розвитку земельних відносин Тернопільської міської територіальної громади на 2019-2022 роки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Зміст заходу | Виконавець; відповідальні за організацію | Термін виконання (рік) | Витрати на реалізацію, тис.грн. | | Очікуваний результат |
|  |  |  |  |  | у тому числі: |  |
|  |  |  |  | Всього | Міський бюджет |  |
| 1 | Встановлення (зміна) межі територіальної громади та меж населених пунктів | Організації, які мають відповідну ліцензію, сертифікати, відділ земельних ресурсів | 2019 | - | - | Дасть можливість привести існуючі межі у відповідність до фактичного стану, провести державну реєстрацію комунальної власності на землю, збільшити надходження до бюджету від плати за землю на 30-40%. |
| 2020 | - | - |
| 2021 | 1500,00- | 1500,00- |
| 2022 | - | - |
|  |  |  |
| ВСЬОГО за п.1: | |  |  | 1500,00 | 1500,00 |  |
| 2 | Проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення | Організації, які мають відповідну ліцензію, сертифікати, відділ земельних ресурсів | 2019 | - | 1300,00  300,00  200,00 | Дасть можливість визначити ділянки, які використовуються не за цільовим призначенням, нераціонально; створити інформаційну базу даних для ведення державного земельного кадастру, отримання правовстановлюючих документів на землю, перерозподіл земель, збільшити надходження до міського бюджету від плати за землю 30-40%. |
| 2020 | 1300,00 |
| 2021 | 300,00- |
| 2022 | 200,00- |
|  |  |
| ВСЬОГО за п.2: | |  |  | 1800,00 | 1800,00  2000,00  1200,00  1000,00  800,00  5000,00  200,00  50,00  150,00 |  |
| 3 | Проведення інвентаризації | Організації, які мають відповідну ліцензію, сертифікати.відділ земельних ресурсів | 2019 | 2000,00 | Встановлення місця розташування об'єктів, меж земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення самовільно виявлених земельних ділянок , здійснення державного контролю за використанням та охороною земель |
| 2020 | 1200,00 |
| 2021 | 1000,00 |
| 2022 | 800,00 |
|  |  |
| ВСЬОГО за п.3: | |  |  | 5000,00 |  |
| 4 | Документація із землеустрою | Організації, які мають відповідну ліцензію, сертифікати, відділ земельних ресурсів | 2019 | 200,00 | Метою розроблення документації із землеустрою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об’єктивного оподаткування. |
| 2020 | 50,00 |
| 2021 | 150,00 |
| 2022 |  |
|  |  |
| ВСЬОГО за п.4: | |  |  | 400,00 | 400,00 |  |
| 5 | Грунтові обстеження земель с/г призначення | Організації, які мають відповідну ліцензію, сертифікати, відділ земельних ресурсів | 2019 | - |  | Проведення грунтових обстежень с/г земель дасть можливість поступленню коштів до міського бюджету по відшкодуванню втрат сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, перелогів, сінокосів, пасовищ), лісових земель та чагарників як основного засобу виробництва в сільському і лісовому господарстві внаслідок вилучення (викупу) їх для потреб, які будуть переведені до земель не с/г призначення(зміна цільового призначення з/д). |
| 2020 | 100,00 | 100,00 |
| 2021 | 200,00 | 200,00 |
| 2022 | 100,00 | 100,00 |
|  |  |  |
| ВСЬОГО за п.5: | |  |  | 400,00 | 400,00 |  |
|  | | | | | | |

Міський голова Сергій НАДАЛ