

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру \_\_\_\_\_

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

15.04.2021 № 529

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Реконструкція автозаправної станції за адресою вул. 15 Квітня, буд.2в, м. Тернопіль (назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведених земельних ділянок); кадастрові номери земельних ділянок: 6110100000:06:004:0004; 6110100000:06:004:0015; вул. 15 Квітня, буд.2в, м. Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АТ ТРЕЙД ПЛЮС», код ЄДРПОУ: 40136846.  
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок (ТР-3); згідно інформації з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (привести у відповідність до містобудівної документації).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 3.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 %, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. 15 Квітня) не менше – 6,0 м з дотриманням лінії регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд: відстань від

споруд АЗС до житлових та громадських будинків – не менше 50,0 у відповідності до п.15.2.8 та таблиці 15.5 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», земельна ділянка знаходиться в санітарно – захисній зоні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску -2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)