

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

15.07.2021 № 528

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво та підведення інженерних мереж до індустріального парку  
«Тернопіль» за адресою вул. Микулинецька, м.Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Будівництво; м.Тернопіль, вул. Микулинецька, вул.Микулинецька-бічна  
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:11:003:0060  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КП «Підприємство матеріально-технічного забезпечення» Тернопільської міської ради  
код ЄДРПОУ: 14041652  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій  
містобудівній документації – плану зонування території м.Тернополя (із внесеними  
змінами) та Детальному плану території житлового району «Південний» в м.Тернополі-  
виробнича зона «Індустріальний парк».  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої  
містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського  
значення м.Тернополя (вул.Микулинецька) та плану червоних ліній вул.Микулинецька-  
бічна; врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН  
В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.5.-20:2018 Інженерне  
обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання; ДБН В.2.5.-  
74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування;  
ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення  
проектування.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру, відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій")

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(ПІБ)