

3

ПОГОДЖЕНО:  
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
Вікторія ОСТАПЧУК \_\_\_\_\_



**ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**  
Управління містобудування, архітектури та кадастру

**НАКАЗ**

13. 07. 2021

№ 524

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Коледж» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити внесені згідно пункту 2 даного наказу зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 517 від 07.06.2021 «Будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення та вбудовано – прибудованими гаражами за адресою вул. Генерала М. Тарнавського, м. Тернопіль».

2. Перелік змін:

2.1. В розділі «Містобудівні умови та обмеження» викласти в нових редакціях наступні пункти:

п.1. (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах): «Висота будівлі до 60,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (10 - 16 поверхів)»;

п.2. (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки): «До 33 % та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розділ 6 п.6.1.14 табл.6.2)»;

п.4. (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд): «Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній - згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній магістральних вулиць районного

значення м. Тернополя (вул. Генерала М. Тарнавського) з дотриманням п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з врахуванням лінії регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд - відстань між житловими будинками, житловими і громадськими слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – не менше 8,0 м, між житловими будинками (побутові розриви між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків) не менше – 20,0 м розділ 6 п.6.1.20, п. 6.1.21 та розділ 15 табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п.5.2, п.5.3. При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із п. 6 статті 5 Закону України "Про основи містобудування";

п.5. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони): «Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень; ст.69 Повітряного кодексу України та «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 грудня 2017 р. № 954».

3.Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесага.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА