

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

1. 07. 21

№ 524

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі торговельно- побутового призначення з прибудовою  
за адресою вул. О. Довженка, 17а, м. Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер  
земельної ділянки: 6110100000:08:014:0019 ; вул. О. Довженка, 17а, м. Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Крутиголова Петро Григорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків:  
2465323677.  
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженому плану  
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона змішаної багатоквартирної  
житлової забудови та громадської забудови (Ж-3); згідно витягу з Державного земельного  
кадастру про земельну ділянку цільове призначення: для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі - до 4.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі  
елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 60 % - у відповідності до земельної ділянки, яка відведена під об'єкт реконструкції,  
згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог  
затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральних вулиць  
районного значення м. Тернополя (вул. О. Довженка) та п. 6.1.23 розділу 6 ДБН Б.2.2-12:2019  
«Планування і забудова територій», з дотриманням лінії регулювання забудови; до існуючих  
будинків та споруд - з нормами протипожежних вимог - 8,0 м у відповідності до таблиці 15.2

розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та п.5.2 п.5.3 розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»; інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й. Бесага  
(П.І.Б.)