

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.06.2021

№ 523

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція багатоквартирного житлового будинку
з прибудовою до квартири № 2
за адресою вул. Гагаріна, 5, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, вул. Гагаріна, 5, м. Тернопіль, кадастровий номер земельної ділянки:
6110100000:10:004:0037.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Гагаріна,5», код
ЄДРПОУ:36974377; Хомінець Вікторія Ігорівна, реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 2983200586.

(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – змішана
багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (Ж-3).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота прибудови - 5,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 33 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Існуюча.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: за межами червоних ліній
вул. Гагаріна; до існуючих будинків та споруд - у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15
ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" але не менше 8,0 м; ДБН В.1.1-7-
2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3. При
проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-15-2019
«Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (із змінами); інших
будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню

вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту. відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до п.11.5.4 розділу 11 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкта проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску -2,0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.

(П.І.Б.)