

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

16.06.2021 № 521

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
«Реконструкція приміщення під літ. «Ч» закладу громадського харчування
за адресою провулок Цегельний,1, місто Тернопіль»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; провулок Цегельний,1 м.Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки:
6110100000:13:013:0045, будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Прохоренков Ігор Васильович; код ЄДРПОУ: 2055114832.
(інформація про замовника)

3. Відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації -
плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) згідно витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку де для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової
інфраструктури
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 65 % з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії – згідно
містобудівної документації червоних ліній вулиць м.Тернополя (провулок Цегельний) – 6.0м
та з врахуванням лінії регулювання забудови: до існуючих будинків та споруд згідно
протипожежних відстаней розділу 15 (у т.ч. табл. 15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і
збудова територій», але не менше 8.0м та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна
безпека об'єктів будівництва». Дотриматись вимог ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та
споруди. Основні положення» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд.
Основні положення». При розробленні проектної документації та будівництві врахувати
інтереси власників (користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок,
згідно чинного законодавства.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску - 2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)