

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
09.06.2021 № 519

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
«Реконструкція частини будівлі за адресою вул.Танцорова,51, місто Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1.Реконструкція: вул.Танцорова,51, місто Тернопіль, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:002:0011 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Тернопільська обласна рада профспілок: код ЄДРПОУ: 02660189

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - зони загальноміського центру Г-1 та ділові зони Г-2. Згідно витягу з державного земельного кадастру цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 37.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40%. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4.Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць центральної частини м.Тернополя (вул.Танцорова) - 6.0м з врахуванням лінії регулювання забудови, до існуючих будівель і споруд відстані на основі розрахунку інсоляції та освітленості п.6.1.21 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" - 20.0м, протипожежні відстані розділ 15 табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій» але не менше 8.0м та розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ст.69 Повітряного кодексу України та «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від грудня 2017р. № 954.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно - транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску - 2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного управління
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

В.Й.Бесага
(П.І.Б.)