

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

08.06.2021

№ 518

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
«Реконструкція з добудовою частини приміщень головного корпусу  
комунального некомерційного підприємства  
«Тернопільська комунальна міська лікарня №2»  
за адресою місто Тернопіль, вул. Романа Купчинського, 14  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Реконструкція; ( проводити в межах відведеної земельної ділянки ); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:06:003:0005; місто Тернопіль, вул. Романа Купчинського, 14 (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне некомерційне підприємство «Тернопільська комунальна міська лікарня №2 код ЄДРПОУ: 05497361

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) лікувальні зони (Г-5), згідно інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку: цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

(відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 60% згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта: до червоних ліній згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Романа Купчинського) – не менше 6,0м та з дотриманням лінії регулювання забудови; відстань від об'єкту будівництва до існуючих будівель і споруд приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – не менше 8м: табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 6, п.6.2; ДБН В.2.2 -10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я»; розділ 5, п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва»; ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди», дотриматись вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про наявні обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж(об'єктів) у відповідності до розділу 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м, кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Й. Бесага  
(П.І.Б.)