

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03.06.2021 № 515

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
«Реконструкція цеху з влаштуванням виставково - дегустаційного залу,  
приміщень заготовки напівфабрикатів та басейну  
за адресою вул.Гайова,34, місто Тернопіль»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Реконструкція (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:09:002:0001, проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки.) вул. Гайова,34, м.Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «МІЛКІС»; код ЄДРПОУ: 32220000  
(інформація про замовника)

3. Призначення земельної ділянки згідно затвердженого плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) (КС-5) - зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації. Вид використання - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) Підприємств іншої промисловості  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 12.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 % з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділу 7 виробничі зони у т.ч. п 7.2.10.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії - за межами червоної лінії магістральної вулиці загальноміського значення м.Тернополя (вулиця Гайова) та до Проектної магістральної вулиці – 6.0м і з врахуванням лінії регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд згідно протипожежних відстаней розділу 15 (у т.ч.табл. 15.2)

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій», але не менше 8.0м та розділу 5 п.5.2 п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДСТУ Б В.2.2-29:201 «Будівлі підприємств. Параметри». Дотриматись вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудов територій"; відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища».

КС-5 зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску - 2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)