

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

27.05.2021 № 511

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини нежитлової будівлі (гаражів) під адміністративні приміщення  
за адресою вул. Микулинецька, 20 м. Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер  
земельної ділянки: 6110100000:09:007:0009; вул. Микулинецька, 20, м. Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Головне управління Держпродспоживслужби в Тернопільській області, код ЄДРПОУ:  
40310895.  
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки, відповідно до затвердженого  
плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - комунально-складська  
зона (КС-5); згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, цільове  
призначення: для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, для  
обслуговування адміністративно-виробничих будівель.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 6,0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 % та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта реконструкції: до червоної лінії згідно вимог  
затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній житлових вулиць  
м. Тернополя II етап (вул. Микулинецька) не менше 6,0 м, до існуючих будівель і споруд –  
не менше 8,0 м, таблиця 15.2, розділ 15, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова  
територій"; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3;

ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»;  
ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» (частина земельної ділянки знаходиться у санітарно-захисній зоні кладовища).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



  
(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)