

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

19.05.2021

№ 507

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція основного корпусу «літ. А» (надбудова III-го поверху з влаштуванням приміщень санітарно-гігієнічного профілю)
за адресою м. Тернопіль вул. Федьковича, 13,
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; вул. Федьковича, 13, м. Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:008:0011).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Державна установа «Тернопільський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»; код ЄДРПОУ: 38480231.

(інформація про замовника)

3. Відповідає цільовому та функціональному призначенню земельної ділянки, згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - лікувальна зона Г-5; згідно інформації з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 18,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоних ліній – існуючі, згідно вимог містобудівної документації та червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (II етап); до існуючих будинків та споруд - у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН

Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", але не менше 8,0 м та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3. Згідно ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Врахувати вимоги історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя, ЗУ «Про охорону культурної спадщини». В зоні регулювання забудови проект погодити з відповідними уповноваженими органами охорони культурної спадщини та органами з питань містобудування та архітектури.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В. В. Захарчук
(П.І.Б.)