

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

05.05.2021

№ 501

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво об'єкта побутового призначення
за адресою місто Тернопіль, вул. Білецька,52
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:02:005:0080; місто Тернопіль, вул. Білецька,52
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «РКФ-ІНВЕСТ» - суборендар, код ЄДРПОУ: 36362355
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – зони загальноміського центру та ділові (Г-1, Г-2). цільове призначення земельної ділянки згідно інформації Державного земельного кадастру: для комерційної діяльності.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 5,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані: до червоних ліній згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення міста Тернополя (вулиця Білецька) не менше – 6,0м з дотриманням лінії регулювання забудови; відстань до існуючих будинків та споруд приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – не менше 8,0м табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» у тому числі розділ 6, п.6.2; розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», розділ 7, п.7.2 ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (із внесеними змінами), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про наявні обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові); відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м, кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.

(П.І.Б.)