

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

12.04.2021р.

№ 493

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
Реконструкція будівлі магазину  
за адресою вул. Львівська, 26, місто Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер  
земельної ділянки: 6110100000:01:014:0158; місто Тернопіль, вул. Львівська, 26  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Лихач Юрій Леонідович; реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: 3080701499  
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування  
території міста Тернополя (із внесеними змінами) – торгівельні зони (Г-6). Цільове  
призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота будівлі – до 8,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого  
по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,  
ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» розділ 5, пп.5.2.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)  
(кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній - згідно вимог  
затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральних вулиць  
загальноміського значення (вул. Львівська) з дотриманням п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019  
«Планування і забудова територій» та з врахуванням лінії регулювання забудови; відстань до  
існуючих житлових будинків приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості а також  
у відповідності з нормами протипожежних вимог – не менше 8,0м табл.15.2 розділу 15 ДБН  
Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека  
об'єктів будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та

споруди», розділ 7, п.7.2 ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (із внесеними змінами), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Врахувати законні інтереси власників (користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок, що оточують місце будівництва, згідно п.6 ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про наявні обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові); відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м, кабелів силових всіх напруг – 0,6 м. (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)