

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

09.04.2021 р.

№ 492

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою вул.Монюшко,2, місто Тернопіль (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво за адресою вул.Монюшко,2 місто Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:07:003:0183 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки з врахуванням накладеного сервітуту) .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Чорнобай Олег Іванович: реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2732107254 .
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – зона садибної забудови Ж-1. Згідно витягу з Державного земельного кадастру - цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (згідно п 6.1.3. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій - до 3-х поверхів без врахування мансарди " .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно поданих показників до 58% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6.1.35 табл.6.1. .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані: від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя (вул.Монюшко, вул.Паркова) 3.0м та з врахуванням лінії регулювання забудови вулиць; до існуючих будівель та споруд - 8.0м а також у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

та згідно розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
Врахувати вимоги ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Згідно вимог
ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Врахувати інтереси власників
(користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок та погодити згідно
чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон
регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонд
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно
витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту,
відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатком
И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані в
об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0
самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м. кабелі силові вс
напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В2.5-
«Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектуєт
до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Й.Бесага
(П.І.Б.)