

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

08.04.2021р.

№ 491

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво індивідуального гаража
за адресою вул. С.Будного, м.Тернопіль»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; вул. С.Будного, місто Тернопіль; кадастровий номер
земельної ділянки 6110100000:13:014:0800
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Худяк Володимир Зіновійович ; реєстраційний номер облікової картки платника
податків 3188904072
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території м.Тернополя (із внесеними змінами) - зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів,
автостоянок (ТР-3). Цільове призначення: для будівництва індивідуальних
гаражів.
(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 3.50м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. У відповідність до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та згідно розділу
4 п.4.6 табл.1 ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із
зміннами).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до червоних ліній згідно вимог
затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній магістральних вулиць
загальноміського значення м.Тернополя (вул.С.Будного) не менше 6.0м. Врахувати лінію
регулювання забудови, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", п.5.2, п.5.3
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» в тому числі розділ 5, п.5.2,
п.5.3; ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами).
Врахувати законні інтереси та вимоги користувачів суміжних земельних ділянок та
будівель, що оточують місце будівництва згідно ст.5 Закону України «Про основи

містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Погодити зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єктів транспорту та зв'язку згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, низького тиску-2.0м, з врахуванням ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі.»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)