

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

08.04.2021р.

№ 490

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуального гаража (зблокованого типу)
за адресою вул. С. Будного, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул. С. Будного, м. Тернопіль, кадастровий номер земельної ділянки:
6110100000:13:014:0807, (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної
ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гуменний Роман Ярославович, податковий номер: 3393703456

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідно затвердженому
плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зони СТО, АЗС,
автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3. Цільове призначення: для будівництва
індивідуальних гаражів.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 3,5 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.3-15:2007-
«Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами) п.4.6 табл.1.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній - згідно
вимог затвердженої містобудівної документації; плану червоних ліній магістральних
вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. С. Будного) не менше 6,0 м та з
врахуванням лінії регулювання забудови, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова
територій"; ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", в тому числі

розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.3-15:2007 - "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів" (із змінами). Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2,(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску -2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління містобудування, архітектури та кадастру

НАКАЗ

08.04. 2021

№ 490

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення Гуменного Романа Ярославовича та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального гаража (зблокованого типу) за адресою вул. С. Будного, м. Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА