

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління містобудування, архітектури та кадастру

НАКАЗ

від «08» 04 2021р.
№ 489

м. Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Поділля-Буд», керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень від 26.12.2017р. №76 для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво житлового комплексу з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення за адресою вул.Микулинецька,116, місто Тернопіль», а саме:

1.1. В розділі «Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва» назву об'єкту будівництва читати в новій редакції: «Будівництво житлового комплексу з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземними гаражами за адресою вул.Микулинецька,116, місто Тернопіль».

1.2. В розділі «Містобудівні умови та обмеження»:

- п.2 читати в новій редакції: «До 35% та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» розділ 5 п.5.2, ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», розділу 4 п.4.6 ДБН В.2.3-15:2007 - «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами);

- п.3 читати в новій редакції: «До 450 осіб/га мікрорайону. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6 п 6.1.16, п.6.1.17 додаток В.1 (довідковий);

- п.4 читати в новій редакції: «Мінімально допустимі відстані: від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя - 6.0м з врахуванням лінії регулювання забудови згідно детального плану території житлового району «Південний», до існуючих будівель та споруд з врахуванням розрахунку інсоляції та освітленості (побутові розриви не менше 20.0м), а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8.0м та розділу 15 табл.15.2 ДБН

Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", розділу 5, п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (із змінами); ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»;

- п.5 читати в новій редакції: «Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій»;

- п.6 читати в новій редакції: «Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту згідно відомостей про обмеження у використанні земельних ділянок. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м», кабелі силові всіх напруг – 0.6м - 5.0м, самопливної каналізації- 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, каналів тунелів - 2м. Згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

2. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови – Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА