

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру**

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

14.03.2021р.

№ 485

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі міні-пекарні  
під індивідуальний житловий будинок  
за адресою місто Тернопіль, вул. Молодіжна,34а  
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1.Реконструкція; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:11:005:0026;  
кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:11:005:0038; (проводити в межах  
відведеної земельної ділянки з кадастровим номером земельної ділянки:  
6110100000:11:005:0026)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Степанюк Світлана Зіновіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків:  
2210921884  
(інформація про замовника)

3.Цільове та функціональне призначення земельної ділянки – відповідає плану зонування  
території м. Тернополя (із внесеними змінами) – (Ж-1) - зона садибної забудови; цільове  
призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1.Висота будівлі – в межах існуючої будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2.З врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3.Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.35;  
табл.6.6.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4.Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній - згідно вимог  
затвердженої містобудівної документації (об'єкт знаходиться за межами червоної лінії  
та лінії регулювання забудови вулиці Молодіжна) та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і  
збудова територій», у тому числі розділ 6 п. 6.1.33, п.6.1.41; табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-  
12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів  
будівництва».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові). Відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5м, самопливної каналізації – 3,0м, газопроводу середнього тиску - 4м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Захарчук В.В.  
(П.І.Б.)