

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

16.03.2021р.

№ 483

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво системи аерації Тернопільського ставу (4 черга)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, набережна водосховища «Тернопільський став», парк ім. Т.Г. Шевченка
(на ділянці довжиною 180 м від границі 3-ї черги до Надставної церкви).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2 Управління житлово – комунального господарства, благоустрою та екології Тернопільської
міської ради, код ЄДРПОУ: 35939939

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідно затвердженому плану
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона прибережно – захисної
смуги, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове
призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Передбачено влаштування аераційного водопроводу довжиною 180 м з труби діаметром
219 мм.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Не визначається.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова
територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних
обмежень»: прибережно – захисна смуга (Р-пзе), зона охоронюваного ландшафту, проектний
об'єкт входить в межу історичного ареалу м. Тернополя.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження у встановленому законодавством порядку.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Захарчук В.В.

(П.І.Б.)