

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

02.03.2021р. № 481

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво складу нафти і нафтопродуктів та газонаповнювальної станції
за адресою вул.Микулинецька, 46, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки) м.Тернопіль, вул.
Микулинецька, 46 кадастровий номер 6110100000:11:001:0037
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «-Автотехсервіс-»,
код ЄДРПОУ юридичної особи 23588912
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно плану зонування
території міста Тернополя (із змінами) – територія перспективної зміни функціонального
використання. Вид використання: для обслуговування викупленого незавершеного об'єкта
будівництва з реконструкцією під резервуарний парк нафтопродуктів на 1328м.куб. цеху
столярних і металопластикових виробів та складських приміщень
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 20.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 60% з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується: до червоних ліній згідно
затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній (вул. Микулинецька-бічна)
– 6.0м та вулиці загальноміського значення Микулинецька, яка знаходиться за її межами;
до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних вимог табл.15.4, 15.5 розділу 15
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна
безпека об'єктів будівництва» розділ 5; ВБН В.2.2-58-94 «Проектування складів нафти і
нафтопродуктів»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження згідно містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту. Відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відстань від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, низького тиску -2.0м., врахувати вимоги ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі». Витримати охоронні зони ВБН В.2.2-58-94 «Проектування складів нафти і нафтопродуктів» та ДБН Б.2.5-20:218 «Газопостачання»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)