

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

02.03.2021р. № 449

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою вул.Весела,25а, м.Тернопіль» (назва об'єкта будівництва)**

#### **Загальні дані**

1.Нове будівництво (із знесенням існуючих будівель і споруд): за адресою вул.Весела,25, місто Тернопіль»; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:07:003:0064 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Заляско Микола Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2744600098.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона садибної житлової забудови Ж-1. Згідно витягу з Державного земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 12.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (3 поверхи без урахування мансарди)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50%. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6 п 6.1.16; додаток В.1 (довідковий).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць районного значення м.Тернополя, земельна ділянка знаходиться за межами червоних ліній вул.Весела, та лінії регулювання забудови; до існуючих будівель та споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", але не менше 8.0м, до меж земельної ділянки 3.0м, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділу 5 п 5.2; п 5.3 та розділу 15). ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення». При розробленні проектної документації та будівництві врахувати

інтереси власників (користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок, згідно чинного законодавства.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м. кабелі силові всі напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-3 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



  
(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)

1  
в  
р

1.  
бу.  
ву.  
2.  
гол  
нач  
Нач  
архіт

ПОГОДЖЕНО:  
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
Вікторія ОСТАПЧУК



**ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**  
Управління містобудування, архітектури та кадастру

**НАКАЗ**

від «02» 03 2021р.  
№ 479

м. Тернопіль

Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення Заляско Миколи Івановича та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою вул.Весела,25а, м.Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесага.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА

Начальнику управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
Бесазі В.Й.

**ЗАЛЯСКО МИКОЛА ІВАНОВИЧ**

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :  
**Тернопільська обл., Збаразький р-н.,**  
**смт.Вишнівець, вул.Грушевського,12/23**  
e-mail \_\_\_\_\_  
номер моб. тел. **0672083448**

**ЗАЯВА**

**на видачу містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою вул. Весела 25А в Іллінополі  
(місцезнаходження земельної ділянки)

Будівництво індивідуального жилавого з 3 кімнат  
(назва проектного об'єкту, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

площа ділянки 4914 м² площа будівельної об'єкта 2400 м²  
площа забудови 200 м² площа поверхового з'єдн.  
затопленої площі 666 м².  
холодне площі 277 м²

до заяви додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує правочасності чи користування земельною ділянкою або копія договору суперфіцію

Копія документа, що посвідчує правочасності на об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена узгодою його власника, засвідчена у встановленому порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації)

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М1:2000

Витяг із Державного земельного кадастру

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

*Заявник*

(прізвище, ім'я, по батькові, замовника, заявника)

**18.02.2021**

Заповнюється адміністратором:

дата надходження заяви 18.02.2021

*Гончаренко Іна*

(підпис)

*Заявник*

(підпис)

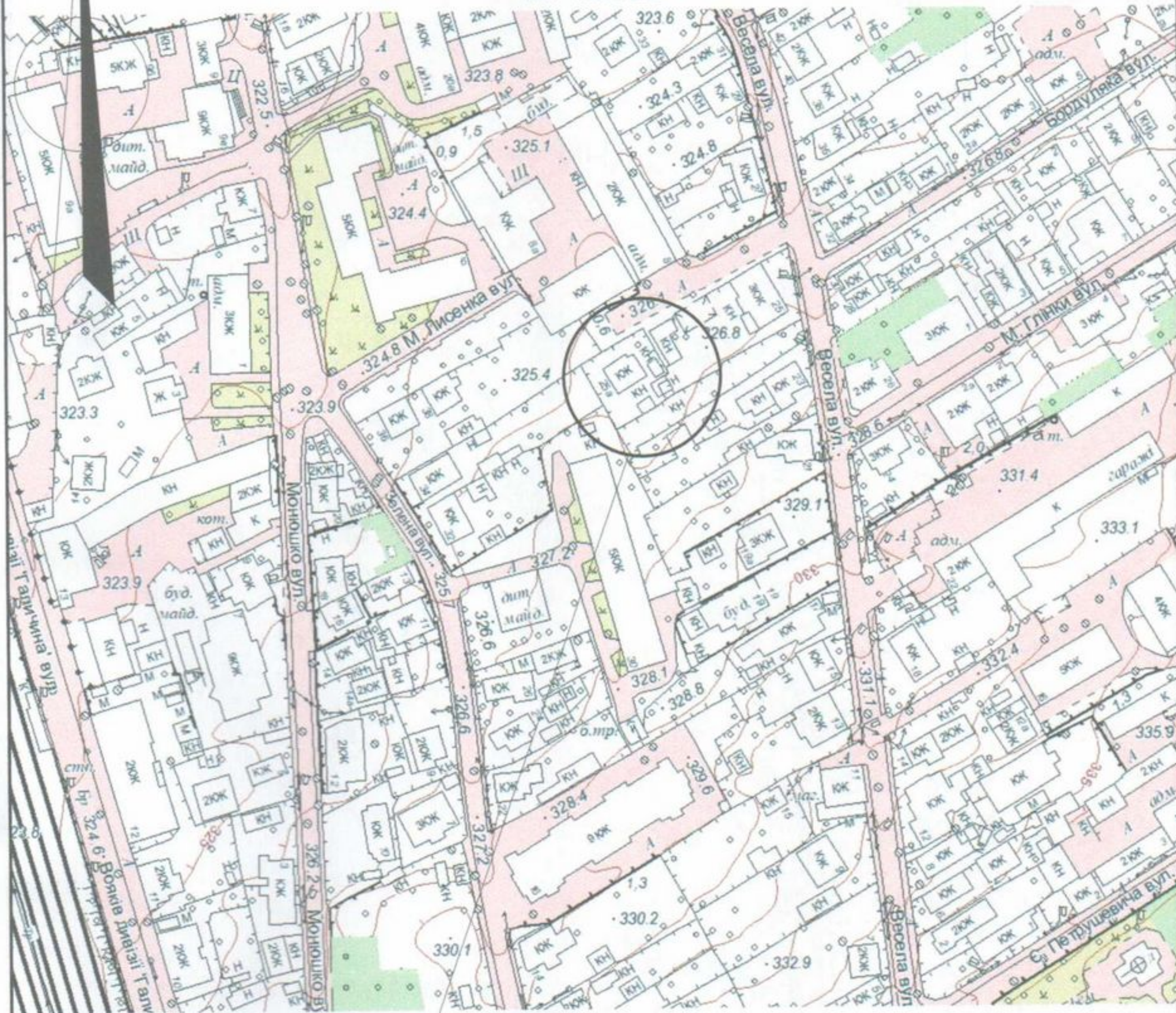
реєстраційний номер **3731/21**

**Гончаренко Інна Володимирівна**  
(прізвище, ініціали адміністратора)

# ВИКОПІЮВАННЯ

Пн. з оновленої топографо-геодизичної підоснови із нанесенням місця розташування будівництво індивідуального житлового будинку із знесенням існуючого житлового будинку за адресою: вул. Весела, 25а в м. Тернополі

М. 1:2000



Місце розташування об'єкту

						-2021	ГП	
						Будівництво індивідуального житлового будинку із знесенням існуючого житлового будинку за адресою: вул. Весела, 25а в м. Тернополі		
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	стадія	аркуш	аркушів
						ЕПП	1	
Архітектор Підвальний						Замовник: Заляско М.І.		
						Викопіювання з оновленої топографо-геодезичної підоснови		
						КП "МІСТО"		