

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

02.03.2024р.

№ 478

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку з прибудованими приміщеннями для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності за адресою провулок Галицький, 11, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки із знесенням існуючого житлового будинку та господарських будівель), провулок Галицький, 11, м. Тернопіль, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:07:001:0097.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Грундовська Ярослава Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3272100305.

(інформація про замовника)

3. Згідно чинної містобудівної документації - плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – територія перспективної зміни функціонального використання у зоні садибної житлової забудови (Ж-1), згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 12,0м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі, з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.31 (до 3-х поверхів без урахування мансарди).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 % згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6 п.6.1.14 таблиця 6.2.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.35 таблиця 6.6.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній - згідно затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя (провулок Галицький) – 6,0м (житловий будинок); прибудовані приміщення по червоній лінії з врахуванням лінії регулювання забудови. До існуючих будинків та споруд - у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" але не менше 8,0 м; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3. При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-15-2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (із змінами); інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, врахувати при проектуванні та будівництві; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до п.11.5.4 розділу 11 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкта проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дошова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску -2,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. М. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: arhtern@ukr.net

НАКАЗ № 478

від « 02 » 03 2021

м. Тернопіль

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення гр. Грундовської Ярослави Володимирівни та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального житлового будинку з вбудованими приміщеннями для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності за адресою провулок Галицький, 11, м. Тернопіль» (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:07:001:0097).

2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесага.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА

Ворон

03.03

Начальнику управління містобудування,
архітектури та кадастру
Бесазі В.Й.

ГРУНДОВСЬКА ЯРОСЛАВА
ВОЛОДИМИРІВНА

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :
м. Тернопіль, вул. Текстильна, 2/32

e-mail _____
номер моб. тел. **0986800068**

ЗАЯВА

**на видачу містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою м. Тернопіль, пр.в. Гамецький, 11

(місцезнаходження земельної ділянки)

Будівництво індивідуального житлового будинку
(назва проектного об'єкта, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

кріпдованими приписками для індивідуальної
трудової та підприємницької діяльності із унесенням
включеного житлового будинку та господарських будівель
за адресою : м. Тернопіль, пр.в. Гамецький, 11

до заяви додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує правовласності чи користування земельною ділянкою або копія договору суперфіцію

Копія документа, що посвідчує правовласності на об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена узгода його власника, засвідчена у встановленому порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації)

Витяг із Державного земельного кадастру

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

Морозова Катерина Р.Б. по зоруженню
(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника)

(підпис) 

22.02.2021

Заповнюється адміністратором:

дата надходження заяви **22.02.2021**

реєстраційний номер **3967/21**



(підпис)

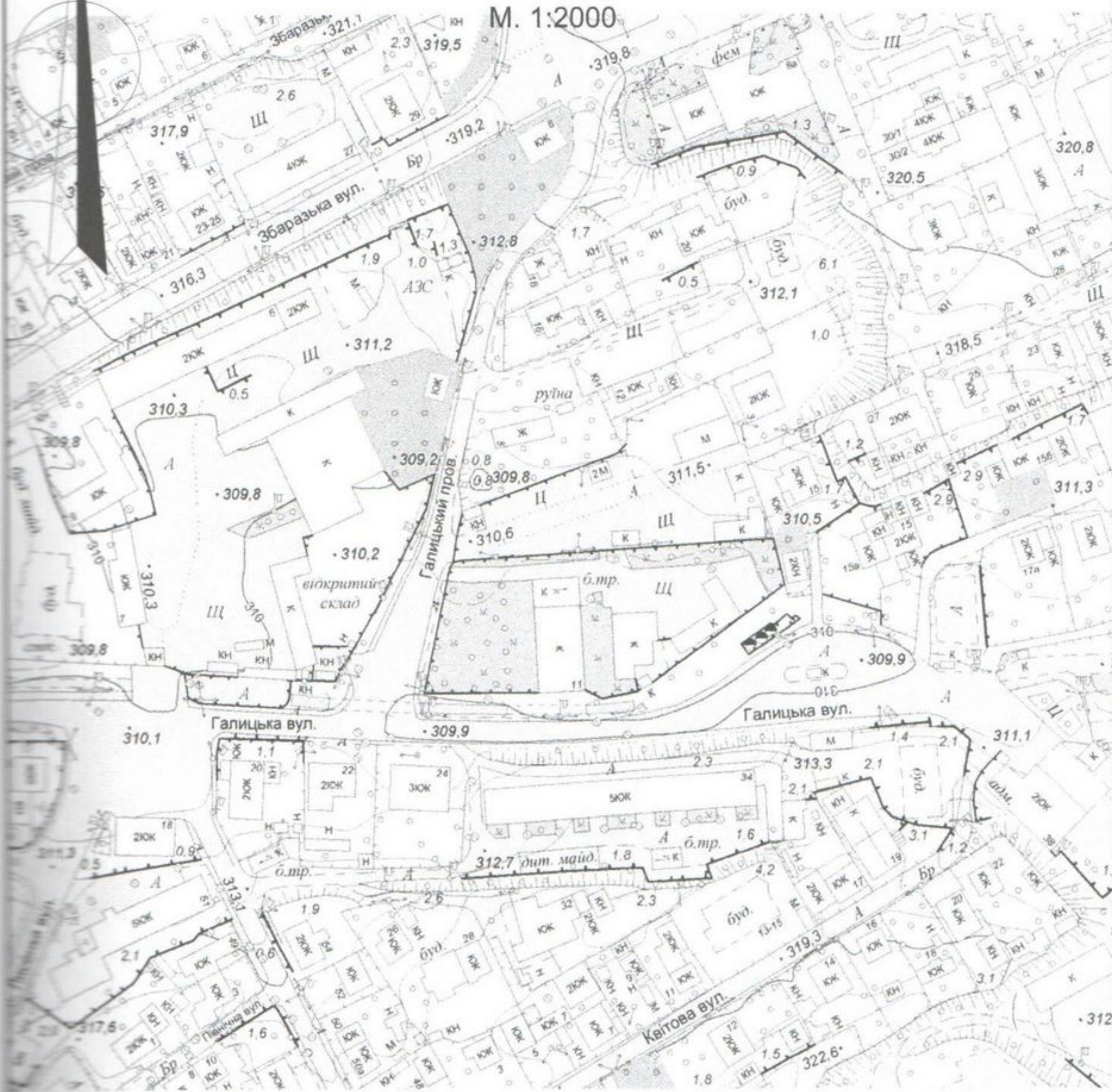
Жовта Юлія Ігорівна
(прізвище, ініціали адміністратора)

ВИКОПЮВАННЯ

Пн.

з оновленої топографо-геодизичної підоснови будівництва індивідуального житлового будинку з приміщеннями для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності із знесенням існуючого житлового будинку та господарських будівель за адресою: м. Тернопіль, провулок Галицький, 11

М. 1:2000



-2021 ГП

Будівництво індивідуального житлового будинку з приміщеннями для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності із знесенням існуючого житлового будинку та господарських будівель за адресою: м. Тернопіль, провулок Галицький, 11

Зм.	Кл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Замовник: Грундовська Я.В.

стадія	аркуш	аркушів
ЕПП	1	

ЕПП 1

Викопювання з оновленої топографо-геодизичної підоснови

КП"МІСТО"