

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.02.2021р. № 477

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво торговельної будівлі за адресою вул. Микулинецька, м. Тернопіль». (назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:11:003:0062; проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки з врахуванням зон), вул. Микулинецька, місто Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПП «Виробничо-будівельна фірма «Аріадна»; код ЄДРПОУ 21150979.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) частково зона Г-6 (торгівельні зони) та Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення). Згідно витягу з Державного земельного кадастру цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 17.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 55%. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", для закладів торгівлі ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2 - із розрахунку магазинів – від 0,02 га до 0,08 га на 100 м<sup>2</sup> їх торговельної площі.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Микулинецька) - 6.0м та з врахуванням лінії регулювання забудови; від об'єкту будівництва до існуючих будівель і споруд протипожежні відстані згідно розділу 15 табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій», але не менше 8.0м та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно - транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску - 2,0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)



ПОГОДЖЕНО:  
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
Вікторія ОСТАПЧУК



**ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**  
Управління містобудування, архітектури та кадастру

**НАКАЗ**

від «26» 02 2021р.  
№ 477

м. Тернопіль

Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення ПП «Виробничо-будівельна фірма «Аріадна» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво торговельної будівлі за адресою вул. Микулинецька в м.Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА



Начальнику управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
Бесазі В.Й.

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**"ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА"**  
**АРІАНДА"**

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :  
**м.Тернопіль, вул.Микулинецька -бічна,10**  
e-mail \_\_\_\_\_  
номер моб. тел. **0676746033**

**ЗАЯВА**

**на видачу містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою м. Тернопіль, вул. Микулинецька

(місцезнаходження земельної ділянки )

«Будівництво торговельної будівлі»

(назва проектного об'єкта, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

Площа земельної ділянки: 0,1500га

поверховість: 3(три) пов.

площа забудови: 800,79 м²

Загальна площа приміщень: 2008,1 м²

до заяви додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує правовласності чи користування земельною ділянкою або копія договору суперфіцію

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М1:2000

Витяг із Державного земельного кадастру

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

Маяк Р.С.

(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника)



[Signature]

(підпис)

**15.02.2021**

Заповнюється адміністратором:  
дата надходження заяви 15.02.2021

реєстраційний номер **3475/21**

[Signature]

(підпис)

**Гончаренко Інна Володимирівна**  
(прізвище, ініціали адміністратора)



