

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

*24.02.2021р.*

№ *476*

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину непродовольчих товарів  
за адресою вул. Протасевича, м. Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:014:0035; вул. Протасевича, м. Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємства «Альфа-2», податковий номер: 23590912.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідно затвердженому плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-3), згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі - до 5.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 75 % згідно ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» розділ 5 пп.5.2; ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральної вулиці загальноміського значення м. Тернополя (вул. Протасевича) розділ 6 п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та з врахуванням лінії регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд з нормами протипожежних вимог - 8,0 м у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та п.5.2 п.5.3 розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-23:2009



«Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»: ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та власників (користувачів) приміщень будівель, що оточують місце будівництва, згідно із п. 6 статті 5 Закону України "Про основи містобудування".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)



ПОГОДЖЕНО:  
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
Вікторія ОСТАПЧУК



## ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

### НАКАЗ

24. 02. 2021  
№ 476

Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення приватного підприємства «Альфа-2» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво магазину непродовольчих товарів за адресою вул. Протасевича, м. Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА



Начальнику управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
Бесазі В.Й.

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "**  
**АЛЬФА-2"**

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :  
**м. ТЕРНОПІЛЬ, вул. Протасевича, 18 а**  
e-mail \_\_\_\_\_  
номер моб. тел. **0502282929**

**ЗАЯВА**

**на видачу містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою м. Тернопіль, вул. Протасевича

(місцезнаходження земельної ділянки)

Будівництво магазину по продажі

(назва проектного об'єкту, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

промислових товарів, площа ф.п. 211. 100 кв.м,  
площа забудови 70,3 м<sup>2</sup>, заг. площа 63,32,  
поверховість - 1.

до заяви додається:

Заява

Витяг із Державного земельного кадастру

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

Мельник О.В.

(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника)

(підпис)

**12.02.2021**

Заповнюється адміністратором:

дата надходження заяви 12.02.2021

реєстраційний номер **3329/21**

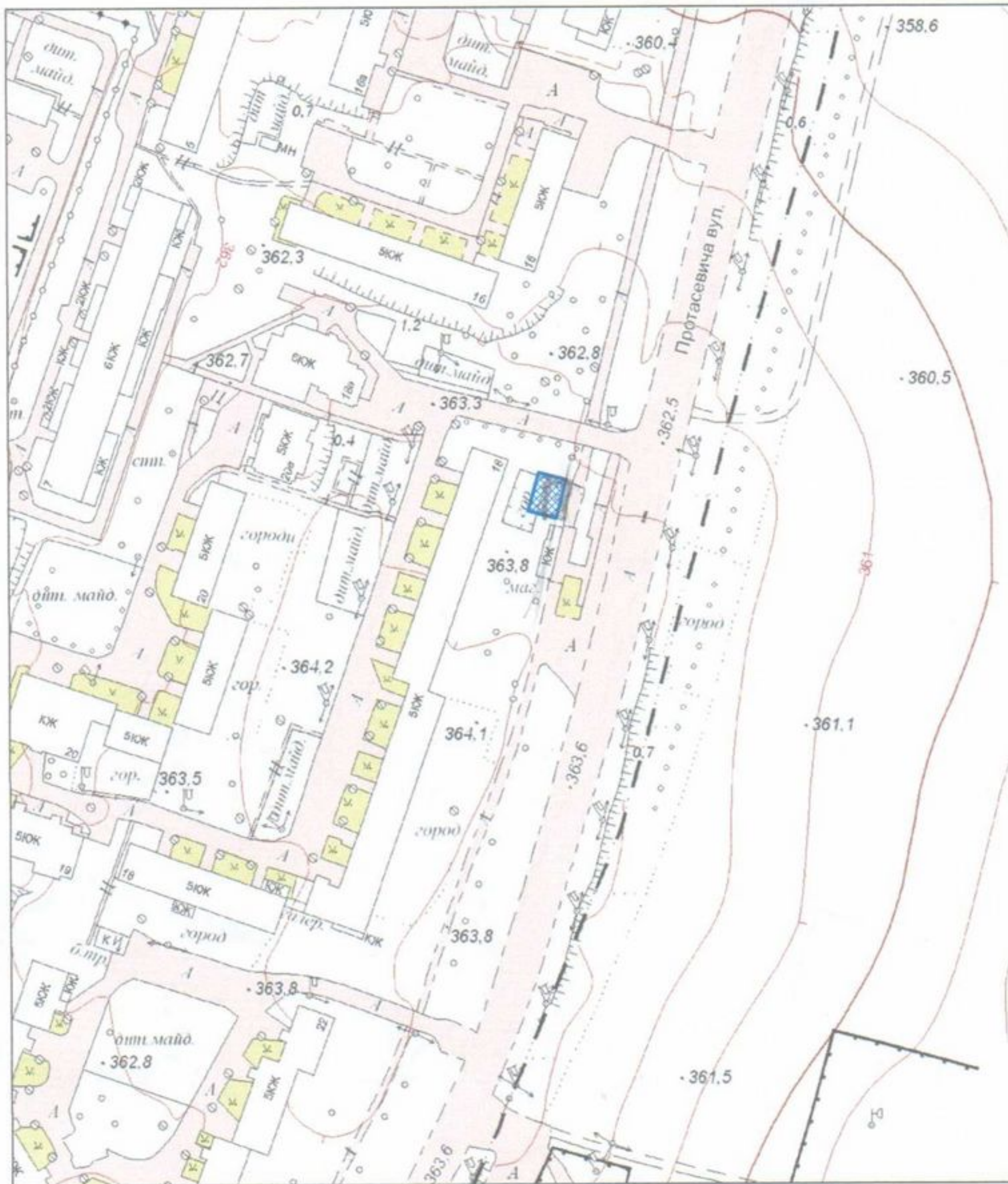
Ніко

(підпис)

**Ніконенко Руслана Ярославівна**  
(прізвище, ініціали адміністратора)



**ВИКОПЮВАННЯ**  
з плану землекористування м. Тернополя  
з нанесенням земельної ділянки ПП фірма "Альфа-2"  
визначеної для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  
за адресою: м.Тернопіль, вул. Протасевича



Масштаб 1:2 000

Склав:



І.Л. Мороз