

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.02.2021р.

№ 475

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення та вбудовано - прибудованими гаражами

за адресами вул.Енергетична, вул.Енергетична,1, вул.Енергетична,1а,

вул.Енергетична,5 в м.Тернопіль»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1.Нове будівництво (із знесенням існуючих будівель і споруд); за адресами вул.Енергетична,вул.Енергетична,1,вул.Енергетична,1а,вул.Енергетична,5,місто Тернопіль»; кадастровий номер земельних ділянок: 6110100000:07:001:0165; 6110100000:07:001:0163; 6110100000:07:001:0164; 6110100000:07:001:0171 (проектування та будівництво проводити в межах відведених земельних ділянок)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.ТОВ «Тернопільська фабрика художніх меблів»; код ЄДРПОУ: 42360350.

(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) територія перспективної зміни функціонального використання. Згідно витягу з Державного земельного кадастру цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 45.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 6 п.6.1.14, табл. 6.2. 5.6).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6 п 6.1.16, п.6.1.17 додаток В.1 (довідковий).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць м.Тернополя, вул.Енергетична (земельна ділянка знаходиться за межами червоних ліній та лінії регулювання забудови). Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" відстані від фасадів багатоповерхового житлового будинку, що зводиться, до меж земельних ділянок садибних будинків - не менше 15.0 м, а до стіни найближчого садибного будинку - не менше висоти будинку що зводиться, та з врахуванням розрахунку інсоляції та освітленості (побутові розриви не менше 20.0м), а також у відповідності з нормами протипожежних вимог ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділу 5 п 5.2; п 5.3 та розділу 15). ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення». ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». ДБН В.2.3-15:2007-«Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами). ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». При розробленні проектної документації та будівництві врахувати інтереси власників (користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок, згідно чинного законодавства.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

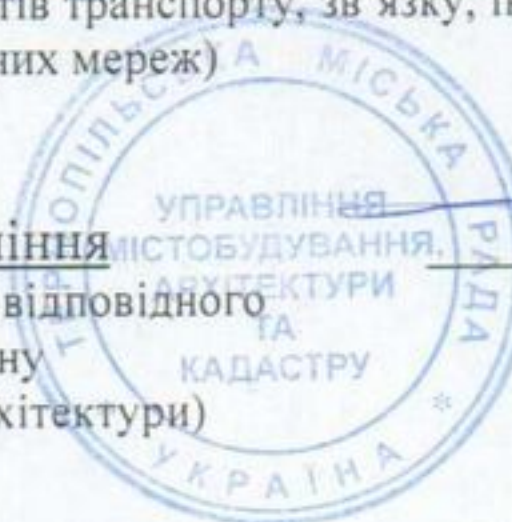
5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ст.69 Повітряного кодексу України та «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 грудня 2017 р. № 954.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-3:2018 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування, архітектури та кадастру
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

НАКАЗ

від «23» 02 2021р.
№ 475

м. Тернопіль

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення ТОВ «Тернопільська фабрика художніх меблів» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення та вбудовано - прибудованими гаражами за адресами вул.Енергетична, вул.Енергетична,1, вул.Енергетична,1а, вул.Енергетична,5 в м.Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА

Начальнику управління містобудування,
архітектури та кадастру
Бесазі В.Й.

**ТОВ ТЕРНОПІЛЬСЬКА ФАБРИКА
ХУДОЖНІХ МЕБЛІВ**

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :
м. Тернопіль, вул. Енергетична, 5
e-mail _____
номер моб. тел. **0504373558**

ЗАЯВА

**на видачу містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою вул. Енергетична, вул. Енергетична, 1, вул. Енергетична 101
(місцезнаходження земельної ділянки Енергетична

Будівництво бази окремодомового житлового будинку
(назва проектного об'єкта, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

з будівництвом - прибудованим приміщенням
приміщенням прибудованим та будівництвом - прибудованим
приміщенням за адресою вул. Енергетична, вул. Енергетична
1, вул. Енергетична 101, вул. Енергетична, 5

до заяви додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує правовласності чи користування земельною ділянкою або
копія договору суперфіцію

Копія документа, що посвідчує правовласності на об'єкт нерухомого майна розташований на
земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена згодою його власника, засвідчена
у встановленому порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації)

Витяг із Державного земельного кадастру

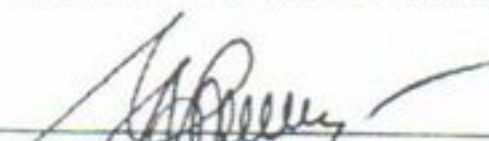
При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

ШЕНГЕРА ТАРАС ВОЛОДИМИРОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника)

11.02.2021

Заповнюється адміністратором:
дата надходження заяви 11.02.2021

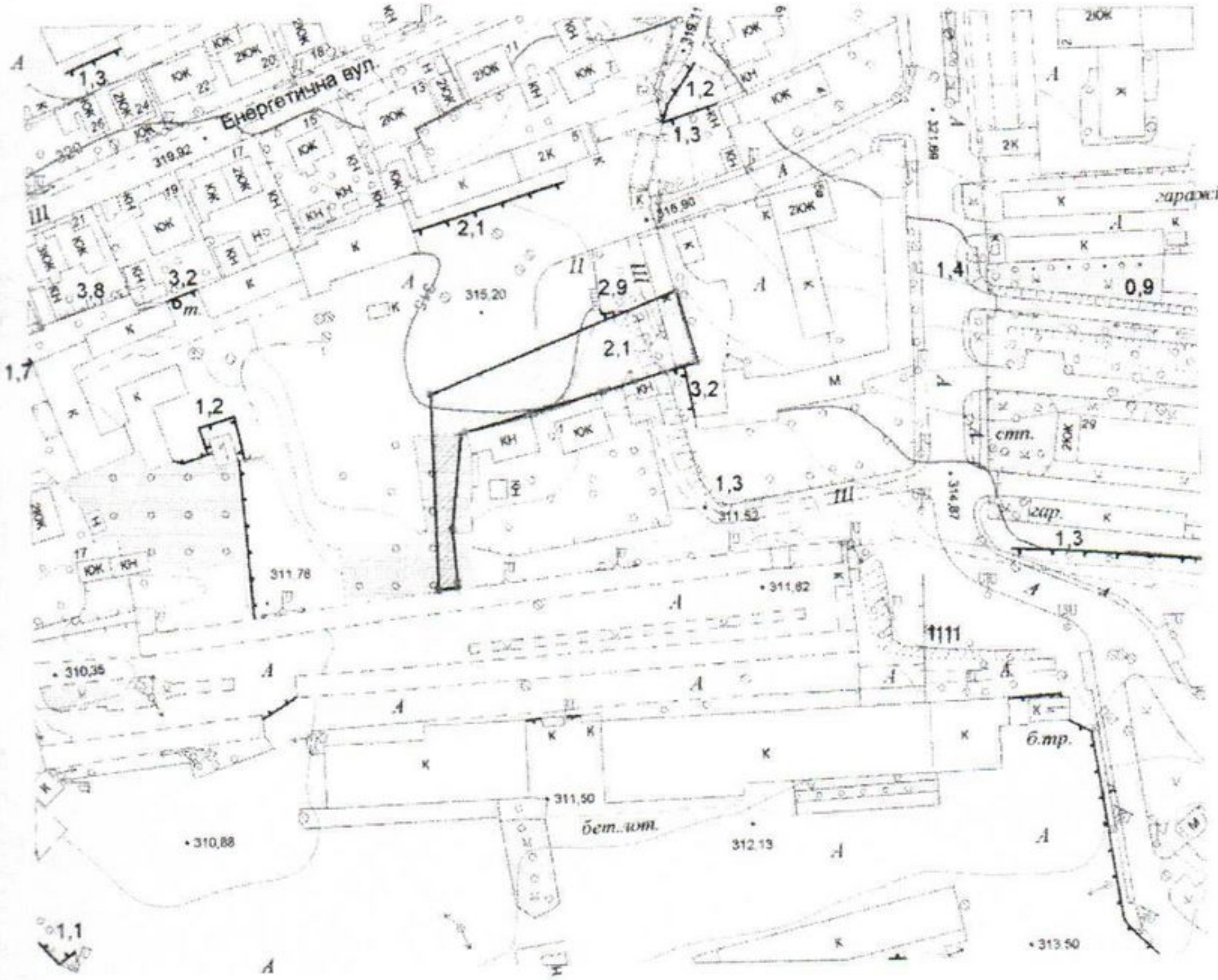

(підпис)


(підпис)

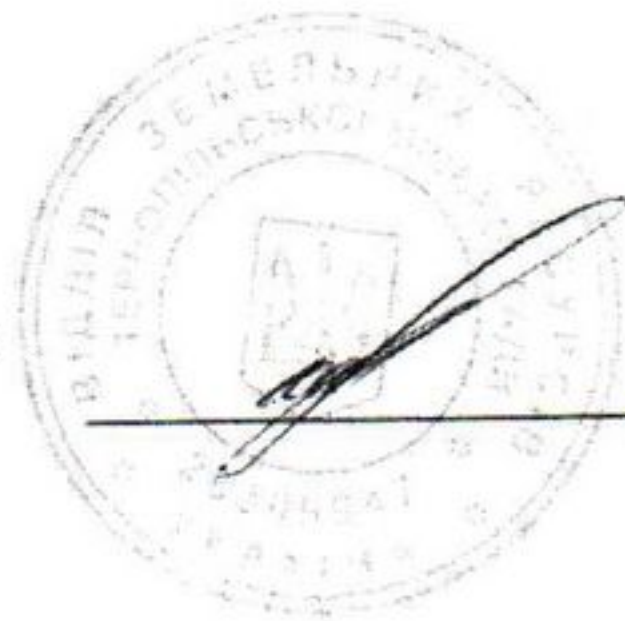
реєстраційний номер **3301/21**

Ухіна Віра Олександрівна
(прізвище, ініціали адміністратора)

Викопіювання з оновленого плану м. Тернопіль
з нанесенням меж земельної ділянки
що перебуває в оренді ТОВ "Тернопільська фабрика художніх меблів"
м. Тернопіль вул. Енергетична 5
площа 0,1397га
кадастровий номер 6110100000:07:001:0171



Начальник відділу земельних ресурсів
Тернопільської міської ради



Кібляр В.Л.

Інженер

І.Боднарчук