

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.02.2024р. № 474

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі, насосної станції II підйому літ. «Л» з добудовою
за адресою вул. Д. Лук'яновича, буд. 8, приміщення 2л, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер
земельної ділянки: 6110100000:03:002:0045; вул. Д. Лук'яновича, буд.8, приміщення 2л,
м. Тернопіль.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Семенюк Віталій Анатолійович, податковий номер:2912815171.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідно затвердженому
плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - підзона зелених насаджень
спеціального призначення (Р-Зс), згідно витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних
і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 65 % у відповідності до земельної ділянки, яка відведена під об'єкт реконструкції,
згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог
затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральної вулиці
районного значення м. Тернополя (вул. Д. Лук'яновича) не менше 6,0 м, до існуючих

будівель і споруд – не менше 8.0 м, таблиця 15.2, розділ 15, розділ 7, п.7.2.26 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій": ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», земельна ділянка знаходиться в санітарно – захисній зоні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірно каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м низького тиску -2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)*



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

ПОЛОЖЕНО:
Згідно рішення МБК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління містобудування, архітектури та кадастру

НАКАЗ

23.02. 2021 № 474

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення гр. Семенюка Віталія Анатолійовича та подані
документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної
діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку
ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва «Реєкострукція нежитлової будівлі, насосної станції II підйому літ.
«Л» з будовою за адресою вул. Д. Лук'яновича, буд. 8, приміщення 2л,
м. Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського
голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та
начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесара.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



Василь БЕСАРА

Начальнику управління містобудування,
архітектури та кадастру
Бесази В.И.

СЕМЕНЮК ВІТАЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :

М. ТЕРНОПІЛЬ, ВУЛ. В. ВЕЛИКОГО, 5/69

e-mail

номер моб. тел. **0687097070**

ЗАЯВА

на видачу містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Пропу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва)
за адресою **м. Тернопіль вул. Лук'янівська 8**

(місцезнаходження земельної ділянки)

Реконструкція насадженої садиби пр. Шевченка 1/3, створеною
(назва проекту об'єкту, основні техніко-економічними показники, параметри
будівництва)
по вул. Лук'янівська 8 в м. Тернопіль

до заявки додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує правовласності чи користування земельною ділянкою або копія договору
купівлі

Копія документа, що посвідчує правовласності на об'єкт нерухомого майна розташованій на земельній ділянці

або згода його власника, засвідчена угодою його власника, засвідчена у встановленому порядку (у разі здійснення
реконструкції або реставрації)

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М:2000

Витяг із Державного земельного кадастру

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх
особистих персональних даних у карточках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з
метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з
питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

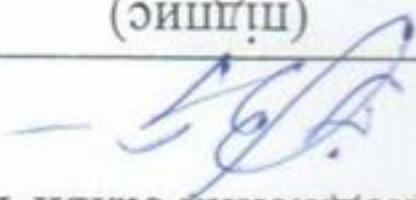
(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника) **Семеник В.И.** (підпис)



10.02.2021

Заповнюється адміністратором:
дата надходження заявки **10.02.2021**

(підпис)



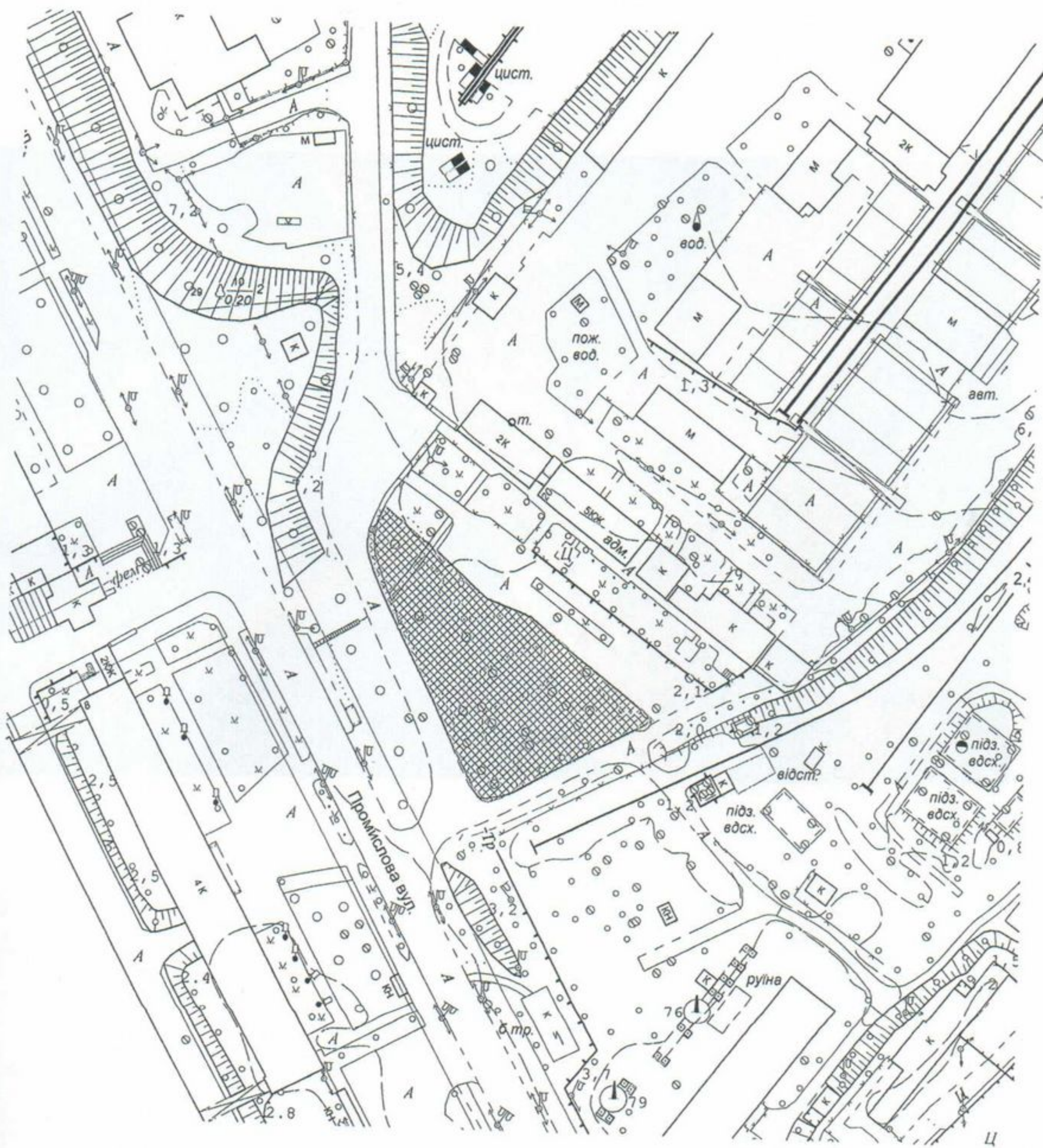
Гончаренко Ірина Володимирівна
(прізвище, ініціали адміністратора)

реєстраційний номер **3165/21**

13.02

ВИКОПІЮВАННЯ

з плану землекористування м. Тернополя з нанесенням земельної ділянки
гр. Семенюк В.А. за адресою: вул. Д.Лук'яновича, 8, приміщення 2л, м. Тернопіль



Масштаб 1:2000

Виконав

М.М. Зарваницький