

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

23.02.2021р. № 473

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Будівництво пункту технічного обслуговування автомобілів за адресою вул. С. Будного, м. Тернопіль (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер
земельної ділянки: 6110100000:13:014:0003; вул. С. Будного, м. Тернопіль.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Марущак Євгеній Валерійович, реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 2853604917.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідно затвердженому
плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона СТО, АЗС,
автопарків, гаражів, автостоянок (ТР-3); цільове призначення земельної ділянки: для
обслуговування пункту технічного обслуговування автомобілів, автомийки та закладу
громадського харчування.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 65 %, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог
затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць
загальноміського значення м. Тернополя (вул. С. Будного) не менше – 6,0 м з
дотриманням лінії регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд - у
відповідності до таблиць 15.2, 15.5 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова
територій" але не менше 8,0 м та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва» в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3: ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», земельна ділянка знаходиться в санітарно – захисній зоні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску -2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління містобудування, архітектури та кадастру

НАКАЗ

23.02. 2021

№ 473

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення гр. Марущака Євгенія Валерійовича та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво пункту технічного обслуговування автомобілів за адресою вул. С. Будного, м. Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА

23.02

Начальнику управління містобудування,
архітектури та кадастру
Бесазі В.Й.

МАРУЦАК ЄВГЕНІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :
Україна, м. Тернопіль, вул. Орлика, 4/62
e-mail _____
номер моб. тел. **0663705690**

ЗАЯВА

**на видачу містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою вул. С. Будного

(місцезнаходження земельної ділянки)

Будівництво пункту технічного обслуговування
(назва проектного об'єкта, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

автомобілів Площа зем. уіп. 0,0110 га, Площа забудови 46,00 кв.м., загальна площа 72,6 кв.м. Будівельний об'єм 368,0 куб.м. Висота від масшталбальної відмітки землі - 908,0 м. Поверховість - 2

до заяви додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує правочасності чи користування земельною ділянкою або копія договору суперфіцію

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М1:2000

Витяг із Державного земельного кадастру

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

МАРУЦАК ЄВГЕНІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника)

(підпис)

10.02.2021

Заповнюється адміністратором:

дата надходження заяви 10.02.2021

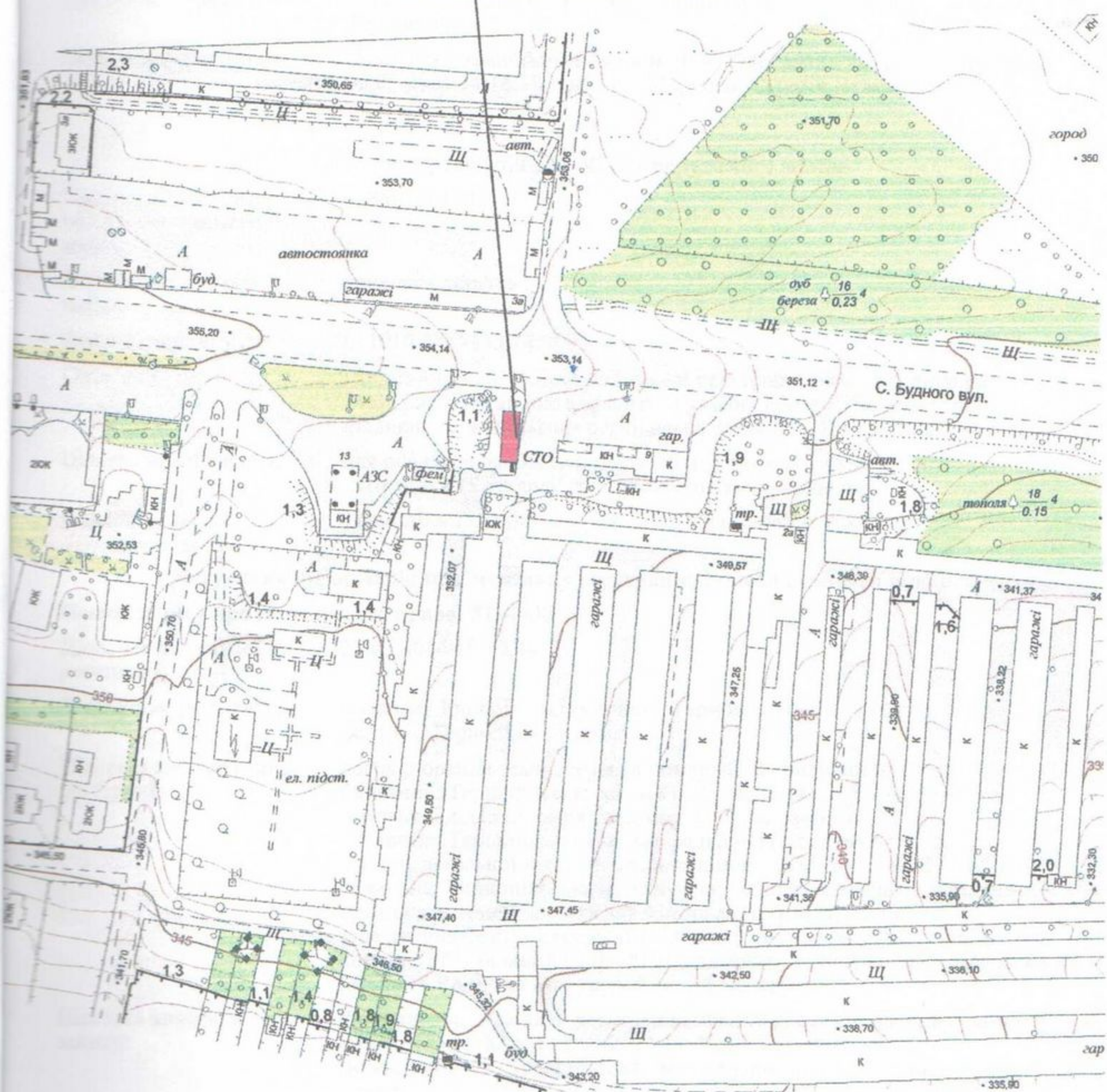
реєстраційний номер **3074/21**

(підпис)

Ухіна Віра Олександрівна

(прізвище, ініціали адміністратора)

Викопіювання з оновленого плану м. Тернопіль
 з нанесенням меж земельної ділянки,
 що перебуває в оренді ФОП Марушак Євгенія Валерійович
 для обслуговування пункту технічного обслуговування автомобілів,
 автомийки та закладу громадського харчування
 за адресою пр. С. Будного площею 0,0110га



Інженер *I. Bodnarчук* І.Боднарчук