

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

17.02.2024р.

№ 472

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція системи тепlopостачання гуртожитку №1 з влаштуванням дахової котел
Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя за адресою м
Тернопіль вул. Митрополита Шептицького,13» та «Реконструкція покрівлі з влаштуванн
шатрового даху гуртожитку №1 Тернопільського національного технічного університе
імені Івана Пулюя за адресою місто Тернопіль вул. Митрополита Шептицького,13».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:011:0002),
місто Тернопіль вул. Митрополита Шептицького,13.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя: код ЄДРІ
05408102.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженому п.
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона Ж-3.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації місцевого рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 23.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елем
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Існуюча.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва (реконструкції): до червоної
вулиці Митрополита Шептицького знаходиться за її межами, та по існуючій
регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд згідно протипожежних відста
розділу 15 (у т.ч. табл.15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій», ал
менше 8.0м та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'є
будівництва». ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забу.
існуючих будинків та споруд)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

17.02.2024р. № 472

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція системи теплопостачання гуртожитку №1 з влаштуванням дахової котельні Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя за адресою місто Тернопіль вул. Митрополита Шептицького,13» та «Реконструкція покрівлі з влаштуванням шатрового даху гуртожитку №1 Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя за адресою місто Тернопіль вул. Митрополита Шептицького,13».

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:011:0002),
місто Тернопіль вул. Митрополита Шептицького, 13.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя; код ЄДРПОУ
05408102.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженому плану
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона Ж-3.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 23.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Існуюча.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта будівництва (реконструкції): до червоної лінії
вулиці Митрополита Шептицького знаходиться за її межами, та по існуючій лінії
регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд згідно протипожежних відстаней
розділу 15 (у т.ч. табл.15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій», але не
менше 8.0м та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва». ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».

(мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску - 2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Василь БЕСАГА
(П.І.Б.)

1
1
С
Е
У
І
Г
І
2
Г
Н
Н
а

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

НАКАЗ

Від «17» 02 2021р.
№ 472

м. Тернопіль

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція системи теплопостачання гуртожитку №1 з влаштуванням дахової котельні Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя за адресою місто Тернопіль вул. Митрополита Шептицького,13» та «Реконструкція покрівлі з влаштуванням шатрового даху гуртожитку №1 Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя за адресою місто Тернопіль вул. Митрополита Шептицького,13».
2. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА

Сол.

19.02

Форма заявки до послуги А-14-02-01

Начальнику управління містобудування,
архітектури та кадастру
Бєсазі В.Й.

**ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ
ІВАНА ПУЛЮЯ**

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :
м.Тернопіль, вул.Руська, 56
e-mail _____
номер моб. тел. 0983545299

ЗАЯВА

**на видачу містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою м.Тернопіль вул.Шенгіцького 13

(місцезнаходження земельної ділянки)

"Реконструкція системи теплообігріву гуртожитку"
(назва проектного об'єкту, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

Ні зважаючи на наявність дахової котельні ТНТУ ім. Івана Пулюя за адресою вул.Шенгіцького 13 м.Тернопіль "та" Реконструкція покрівлі з влаштуванням кровляного даху гуртожитку ТНТУ ім. Івана Пулюя за адресою вул.Шенгіцького 13 м.Тернопіль"

до заяви додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує правочасності чи користування земельною ділянкою або копія договору суверфіцію
Копія документа, що посвідчує правочасності на об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці, або згоди його власника, засвідчена узгодою його власника, засвідчена у встановленому порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації)

Витяг із Державного земельного кадастру

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

Мисюра М.А.
(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника)

[Підпис]
(ініціали)

08.02.2021

Заповнюється адміністратором:
дата надходження заявки 08.02.2021

реєстраційний номер 2910/21

[Підпис]
(підпис)

Гончаренко Ірина Володимирівна
(прізвище, ініціали адміністратора)

ВИКОПІЮВАННЯ
з наявного топографо-геодезичного плану м. Тернополя
місця розташування об'єкту за
адресою Митрополита Шептицького вул., буд. № 13
М 1 : 2000



Примітка;

1. Викопіювання надається для попередніх погоджень.
2. Викопіювання не може бути використане для проектування.
3. Викопіювання не дає права на виконання будівельно-монтажних робіт.