

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.02.2021р. № 471

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Реконструкція існуючої будівлі торгово-побутового призначення
із зупинкою громадського транспорту за адресою місто Тернопіль, вул. Руська,12а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1.Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:004:0002; місто Тернопіль, вул. Руська,12а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Стадник Наталія Петрівна; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2763901566
(інформація про замовника)

3.Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – навчальні зони (Г-3). Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1.Висота будівлі – до 5,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2.До 70% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» розділ 5, пп.5.2.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)
(кварталу, мікрорайону)

4.Мінімально допустимі відстані: до червоних ліній згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній вулиць центральної частини міста Тернополя (вул. Руська); з дотриманням п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з врахуванням лінії регулювання забудови; відстань до існуючих будинків приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – не менше 8,0м табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» у тому числі розділ 6, п.6.2; розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та

споруди», розділ 7, п.7.2 ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (із внесеними змінами), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Врахувати вимоги історико - архітектурного опорного плану м. Тернополя (знаходиться в межах історичного ареалу) по відношенню до пам'яток архітектури та їх охоронних зон. Врахувати вимоги ЗУ «Про охорону культурної спадщини». В зоні регулювання забудови проект погодити з відповідними уповноваженими органами охорони культурної спадщини та органами з питань містобудування та архітектури. Врахувати інтереси власників (користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок та погодити згідно чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про наявні обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові); відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м, кабелів силових всіх напруг – 0,6 м (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. М. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: arhtern@ukr.net

НАКАЗ № 471

від « 15 » 02 2021 р.

м. Тернопіль

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення Стадник Наталії Петрівни та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція існуючої будівлі торгово-побутового призначення із зупинкою громадського транспорту за адресою місто Тернопіль вул. Руська, 12а».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління



Василь БЕСАГА

Начальнику управління містобудування,
архітектури та кадастру
Бесазі В.Й.

СТАДНИК НАТАЛІЯ ПЕТРІВНА

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :
м. Тернопіль, вул. О.Польового, 4 б/45
e-mail _____
номер моб. тел. **0676303909**

ЗАЯВА

**на видачу містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою м. Тернопіль, вул. 129

(місцезнаходження земельної ділянки)

реконструкція існуючого об'єкту торгового призначення з
(назва проектного об'єкта, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

зрештою громадського призначення
площа забудови 155,2 м², висота будівлі 10,5 м,
поверховість - 1 поверх.

до заяви додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує правочасності чи користування земельною ділянкою або копія договору суперфіцію

Копія документа, що посвідчує правочасності на об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена згодою його власника, засвідчена у встановленому порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації)

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М1:2000

Витяг із Державного земельного кадастру

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

Стадник Н.П.

(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника)

В. Свєтл

(підпис)

02.02.2021

Заповнюється адміністратором:

дата надходження заяви 02.02.2021

реєстраційний номер **2427/21**

Віра
(підпис)

Ухіна Віра Олександрівна
(прізвище, ініціали адміністратора)

ПЛАН

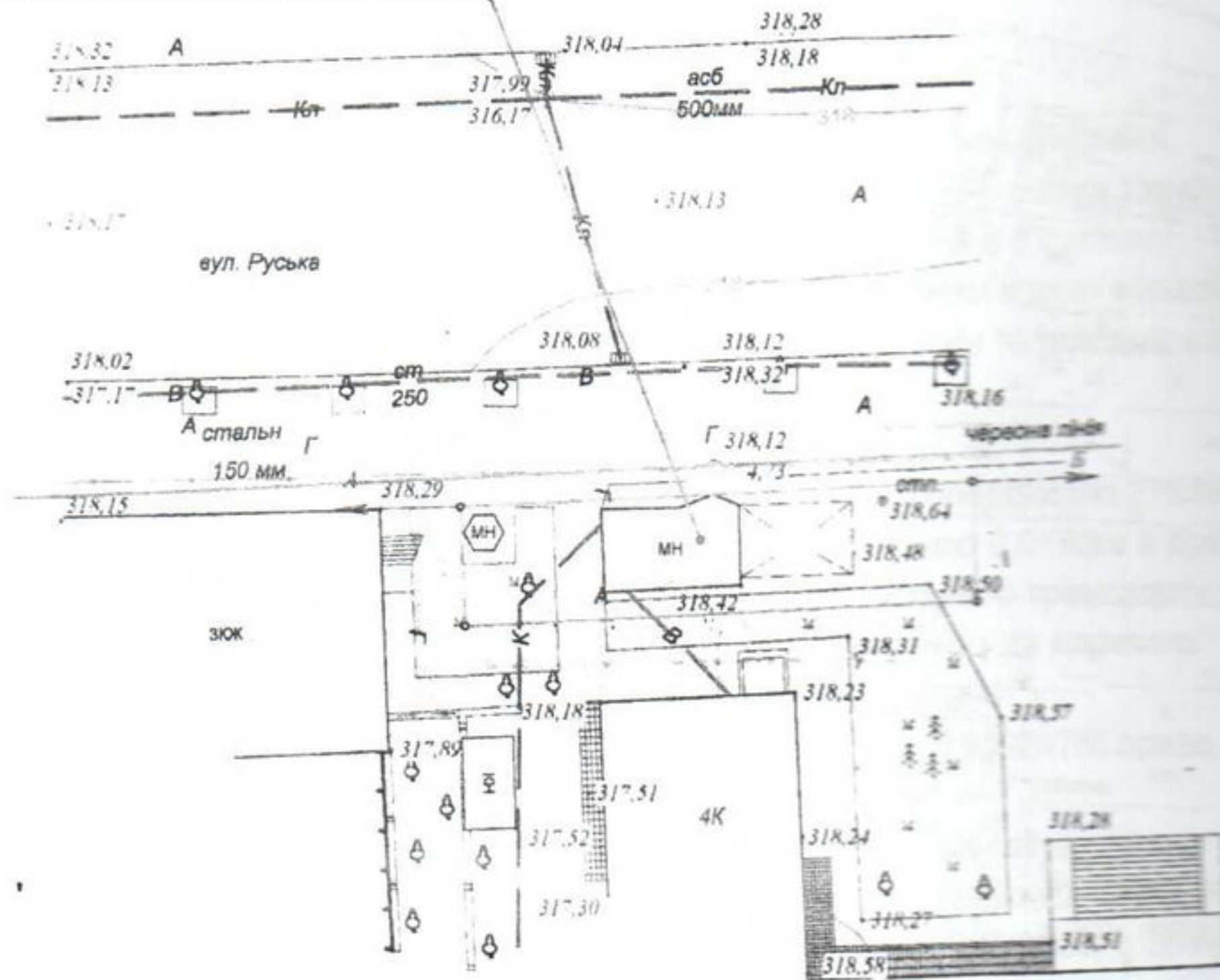
розташування земельної ділянки, що передається в оренду фізичній особі-підприємцю Стадник Наталії петрівні для обслуговування зупинки громадського транспорту з об'єктом торгівельно-побутового призначення "Медична академія" за адресою: вул. Руська, 12а у м. Тернополі

Катастровий номер 6110100000:12:004:0002

В. 03/07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

S=0.0183 га.

Місце розташування земельної ділянки



M 1:500

ОПИС МЕЖ

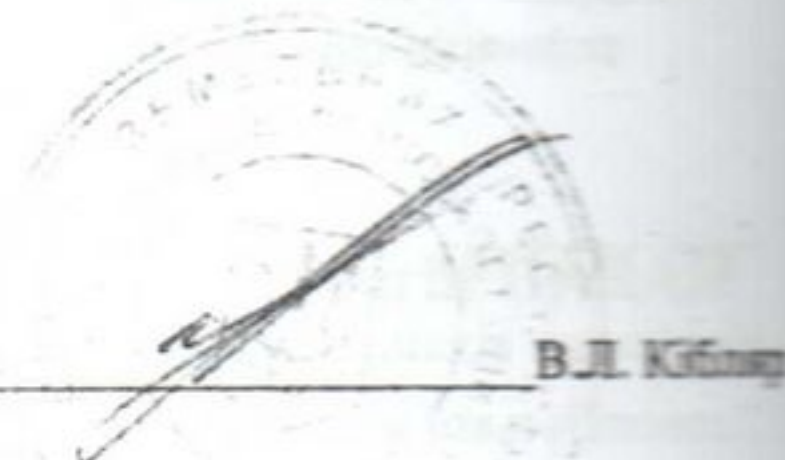
А-Б землі Відділу технічного нагляду ТМР(вул. Руська)

Б-А землі Тернопільської міської ради

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу земельних ресурсів

Тернопільської міської ради



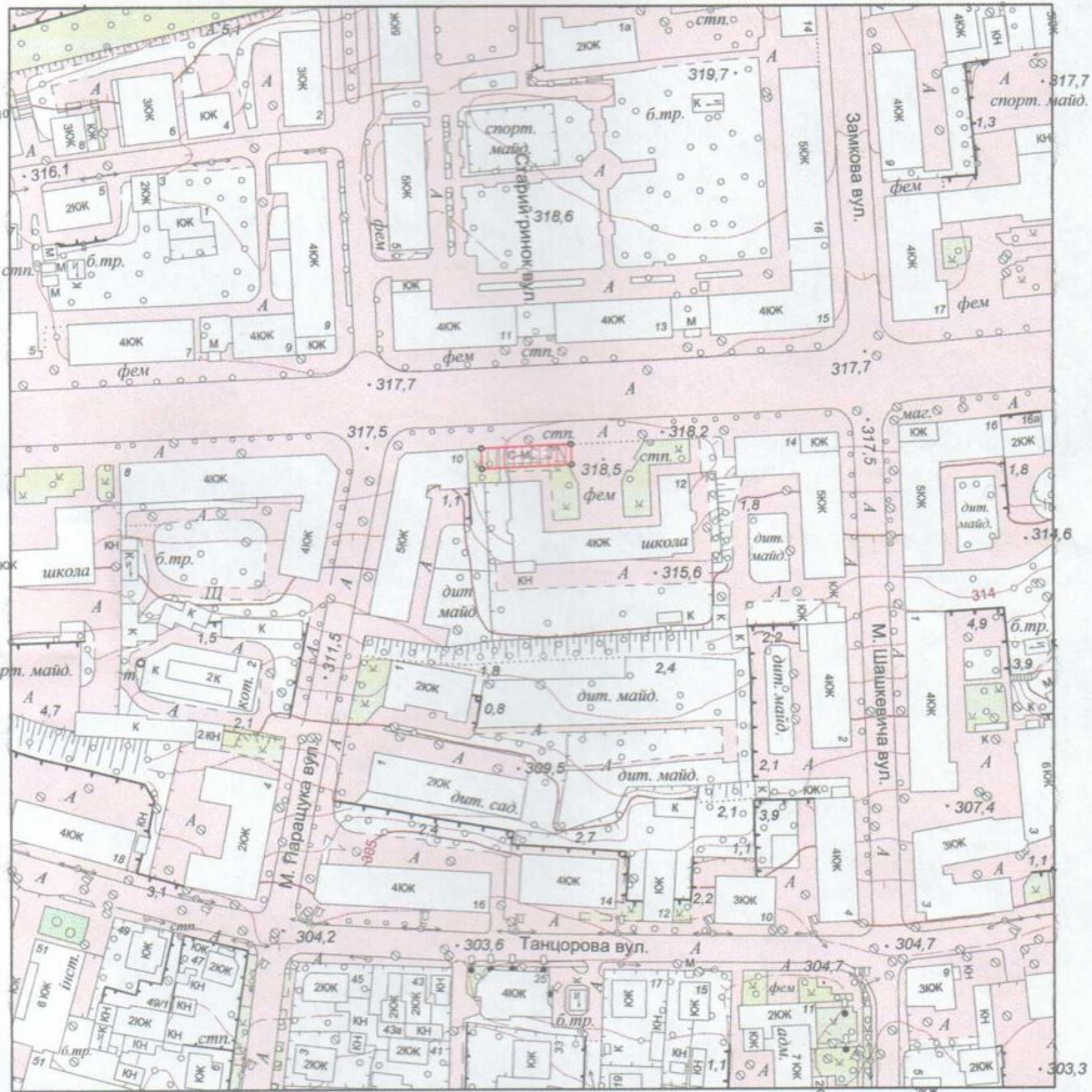
В.Л. Кішор

Склад:

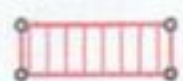
В.М. Рабець

Склад

Викопіювання з топографо - геодезичного плану М 1:2000
розташування земельної ділянки : гр.Стадник Наталя Петрівна
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)
за адресою: м. Тернопіль, вул. Руська, 12 а



Масштаб 1:2000



- місце розташування земельної ділянки

Виконав



Возняк С.О.

249/21
 від 11.01.2021