

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

08.02.2021р.

№ 467

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями
громадського призначення та підземним паркінгом
за адресою місто Тернопіль, проспект Степана Бандери, 46,
проспект Степана Бандери, 46, 48 – вул. Нова, 3, 5
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведених земельних ділянок із знесенням існуючих будівель та споруд);

кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:009:0021; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:009:0139; місто Тернопіль, проспект Степана Бандери, 46, проспект Степана Бандери, 46, 48 – вул. Нова, 3, 5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ткачук Тетяни Богданівни: реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3147802821

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки – відповідає плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – (Ж-3) - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 30,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розділ 6, п.6.1.14, табл.6.2)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.17, додаток В.1 (довідковий)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній - згідно вимог затвердженої містобудівної документації; плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (проспект Степана Бандери) з дотриманням п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з врахуванням лінії регулювання забудови;

відстань до існуючих будинків приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – не менше 8,0м табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»; ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м та згідно ДБН В.2.5-36 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

сті а
у 15
тека
та
019

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. М. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: arhtern@ukr.net

НАКАЗ № 467

від «08» 02 2021 р.

м. Тернопіль

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення Ткачук Тетяни Богданівни та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою проспект Степана Бандери, 46 (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:08:009:0021), проспект Степана Бандери, 46, 48 – вул. Нова, 3, 5, (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:08:009:0139), м. Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління



Василь БЕСАГА

Будуї
08.02
Начальнику управління містобудування,
архітектури та кадастру
Бесазі В.Й.

ТКАЧУК ТЕТЯНА БОГДАНІВНА

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :

М.КИЇВ, ВУЛ. ЕЛЕКТРИКІВ, 33

e-mail _____

номер моб. тел. **0673547323**

ЗАЯВА

**на видачу містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою м. Тернопіль, вул. Ст. Бандери 46, 48, вул. Нова 3, 5.
(місцезнаходження земельної ділянки)

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими
(назва проектного об'єкту, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

прилежаннями та підземним паркінгом, висота - 30 м,
площа ділянки - 3680 м², площа №15 - 7907 м², площа
паркінгу - 1394 м², та присвоєнню об'єкту будівництва
адресний номер проспекту Степана Бандери 46.

до заяви додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує правочасності чи користування земельною ділянкою або копія договору суперфіцію

Копія документа, що посвідчує правочасності на об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена узгода його власника, засвідчена у встановленому порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації)

Витяг із Державного земельного кадастру

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

Курило Ірїї Тітрович ио
(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника)

врученню Ткачук Тетяни Богданівни

26.01.2021

Заповнюється адміністратором:

дата надходження заяви 26.01.2021

М.Жовта
(підпис)

(підпис)

реєстраційний номер **1718/21**

Жовта Юлія Ігорівна

(прізвище, ініціали адміністратора)



Місце розташування ділянки

- 20 - ГП

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Нова-проспект С.Бандери в м. Тернополі

Зм.	Кільк.	Арк. № док.	Підпис	Дата
Г А П	Ізбянський			
Архітектор	Медведева			
Архітектор	Олійник			
Норм.контр.	Ізбянський			

Стадія	Аркуш	Аркушів
--------	-------	---------

ЕП

2

Ситуаційна схема
М 1:2000

ТОВ "Промбудпроект"

ds