

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

29.01.2021р. № 466

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція майстерні по ремонту взуття за адресою м. Тернопіль,  
вул. Братів Бойчуків  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки) м. Тернопіль,  
вул. Братів Бойчуків кадастровий номер 6110100000:05:007:0076  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Олексишин Олександр Орестович , реєстраційний номер облікової картки платника  
податків 2717701518  
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування  
території міста Тернополя (із внесеними змінами) – зона змішаної багатоквартирної  
житлової та громадської забудови Ж-3, для будівництва та обслуговування будівель  
торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70% з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані: до червоних ліній згідно вимог затвердженої  
містобудівної документації, плану червоних ліній житлових вулиць вул. Братів Бойчуків-  
6.0м з врахуванням лінії регулювання забудови, згідно норм протипожежних вимог – 8м,  
табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», у тому числі  
розділ 6 п.6.2; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2,  
п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і  
споруди. Підприємства торгівлі (із внесеними змінами), розділ 7, п.7.2; ДБН В.2.2-40:2018  
«Інклюзивність будівель і споруд».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження згідно містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту. Відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відстань від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, низького тиску -2.0м., врахувати вимоги ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Василь Бесага  
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:  
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
В.О. Остапчук \_\_\_\_\_



## ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: [arhtern@ukr.net](mailto:arhtern@ukr.net)

НАКАЗ № 466

від «29» 01 2021 р.

м. Тернопіль

Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва

Розглянувши звернення гр. Олексишина Олександра Орестовича та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція майстерні по ремонту взуття за адресою м.Тернопіль, вул. Братів Бойчуків»
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.О. Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесагу.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА

Дачник І. 01.02

форма заяви до послуги А-14-02-01

Начальнику управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
Бесазі В.Й.

**ОЛЕКСИШИН ОЛЕКСАНДР**  
**ОРЕСТОВИЧ**

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :  
**м. Тернопіль, вул. Галицька, 54/4**  
e-mail \_\_\_\_\_  
номер моб. тел. **0965004692**

**ЗАЯВА**

**на видачу містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою м. Тернопіль вул. Браїлів Гройчурів  
(місцезнаходження земельної ділянки)

реконструкція механічного приміщення «Майстерня Вудта»  
(назва проектного об'єкту, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

площа забудови до реконструкції 15,9 кв.м; загальна площа після реконструкції 93,3 кв.м; висота - до 9м; поверховість - 2.

до заяви додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена узгода його власника, засвідчена у встановленому порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації) Викопіювання з топографо-геодезичного плану М1:2000

Витяг із Державного земельного кадастру додається договір оренди землі.

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

по довіреності Олексій Р. В.  
(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника)

**20.01.2021**

Заповнюється адміністратором:

дата надходження заяви 20.01.2021

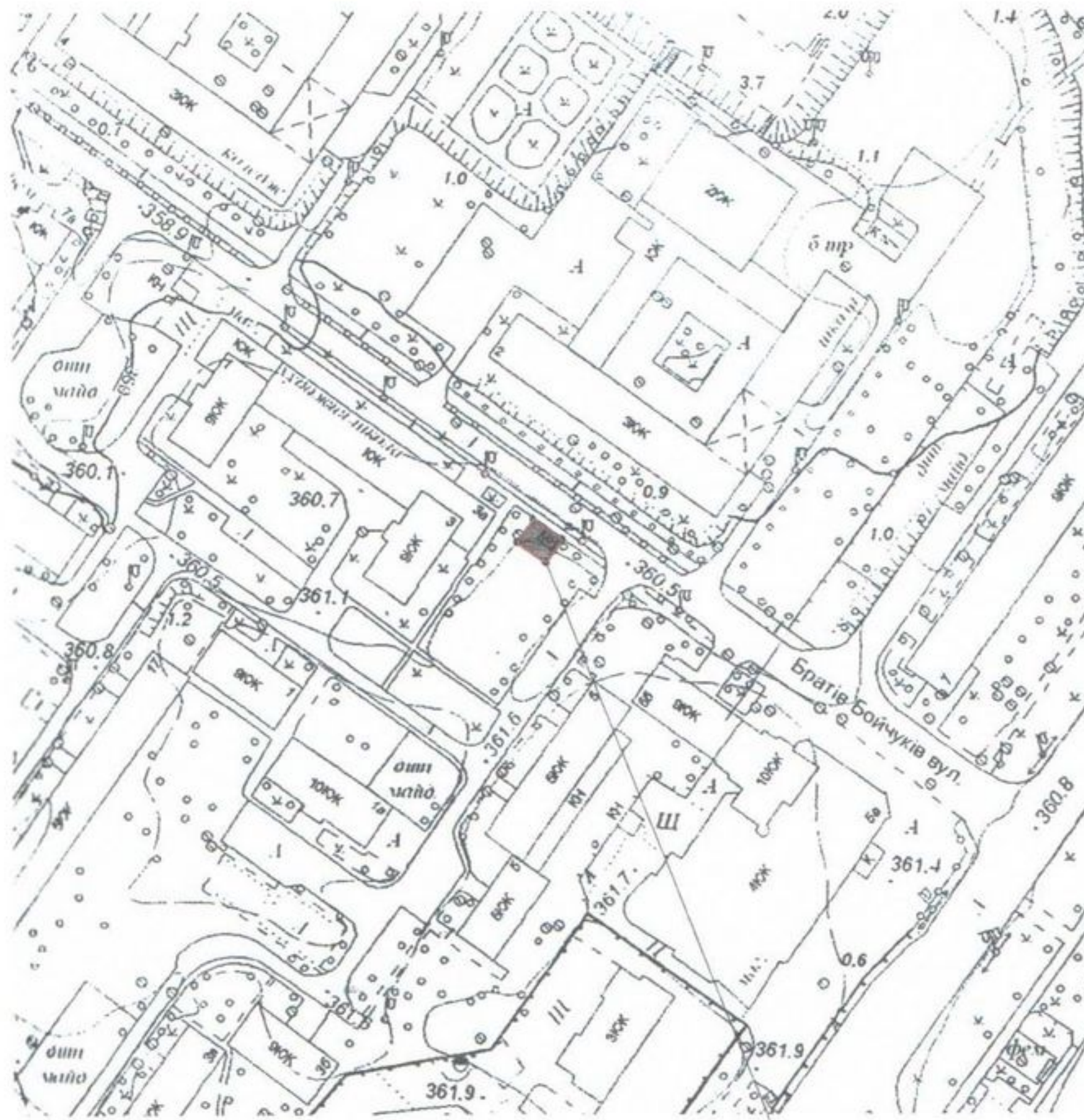
(підпис) Олексій

реєстраційний номер **1114/21**

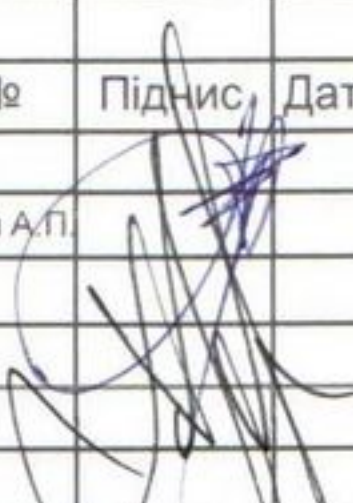
Шиня  
(підпис)

**Ніконенко Руслана Ярославівна**  
(прізвище, ініціали адміністратора)

**Викопіювання з оновленої топографо-геодезичної знімки реконструкції  
нежитлового приміщення - громадського будинку "Майстерня взуття" за адресою:  
вул.Братів Бойчуків в м. Тернополі  
м 1:2000**



місце розташування  
об'єкту реконструкції

						Реконструкція нежитлового приміщення - громадського будинку "Майстерня взуття" за адресою: вул.Братів Бойчуків в м. Тернополі		
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	стадія	аркуш	аркушів
ТАП		Підвальний А.П.				ЕП		
Архітектор		Харів А.І.				Замовник: Олексишин О.О.		
						Викопіювання М 1:2000		ФОП Атаманюк І.І.

Документ  
ити,  
овано п  
печатк  
рк.

В. Сте