

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

28.01.2021р.

№ 465

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Реконструкція існуючої будівлі торгово-побутового призначення із зупинкою громадського транспорту за адресою місто Тернопіль, вул. Живова,5г (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки);
кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:017:0120; місто Тернопіль, вул. Живова
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Пилипчук Христина Юріївна; реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 3568801563
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території міста Тернополя (із внесеними змінами) – зона залізничного та автомобільного
транспорту (ТР-1). Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 10,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого
по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» розділ 5, пп.5.2.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)
(кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані: до червоних ліній згідно вимог затвердженої містобудівної
документації, плану червоних ліній вулиць центральної частини міста Тернополя
(вул. Живова) – 6,0м з врахуванням лінії регулювання забудови; у відповідності з нормами
протипожежних вимог - 8м, табл.15.2 розділу 15; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова
територій», у тому числі розділ 6, п.6.2; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»,
ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (із внесеними змінами)
розділ 7, п.7.2, ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про наявні обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові): відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м, кабелів силових всіх напруг – 0,6 м. (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

В

П
мі
дл

доку
діял
житл
веде

1. Затв
об'єкт
призна
вул. Жи
2. Конт
голови
та нача
Бесагу.

Начальни

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. М. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: arhtern@ukr.net

НАКАЗ № 465

від « 28 » 01 2021 р.

м. Тернопіль

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення Пилипчук Христини Юріївни та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція існуючої будівлі торгово-побутового призначення із зупинкою громадського транспорту за адресою місто Тернопіль вул. Живова, 5г».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління



Василь БЕСАГА

Начальнику управління містобудування,
архітектури та кадастру
Бесазі В.Й.

ПИЛИПЧУК ХРИСТИНА ЮРІЇВНА

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :
м. Тернопіль, б-р Куліша, 2/25
e-mail _____
номер моб. тел. **0676081339**

ЗАЯВА

**на видачу містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою вул. Шевченка 51
(місцезнаходження земельної ділянки)

(назва проектного об'єкту, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

Реконструкція торговельно-офісних приміщень на зручній транспортній трасі місту заг. площею 105,5 м²
Торговельно-офісне приміщення, поверховість 2чол.

до заяви додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує правовласності чи користування земельною ділянкою або копія договору суперфіцію

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М1:2000

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

Пилипчук Х.Ю.
(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника)

[Підпис] (підпис)

21.01.2021

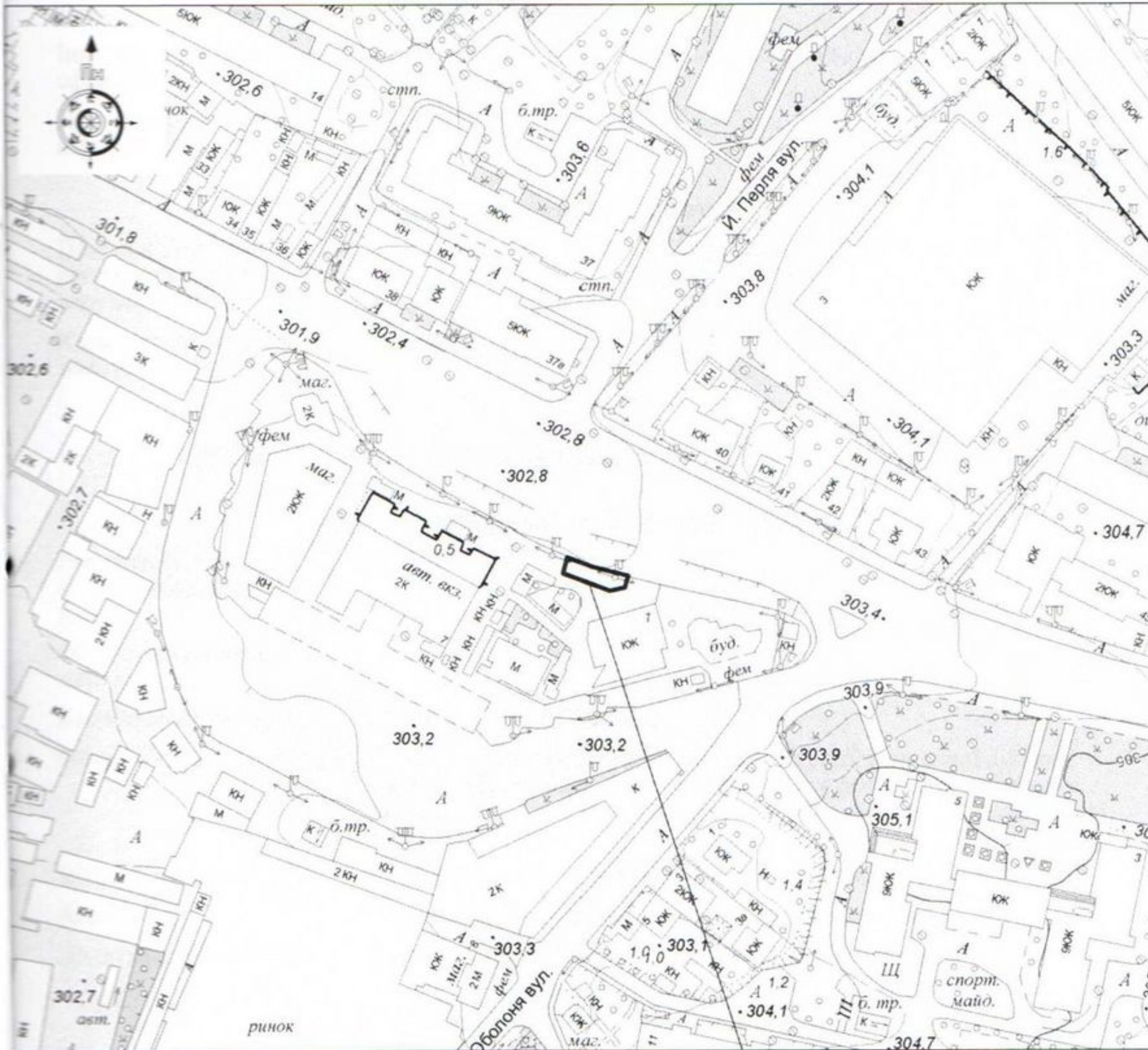
Заповнюється адміністратором:
дата надходження заяви 21.01.2021

реєстраційний номер **1201/21**

[Підпис]
(підпис)

Ухіна Віра Олександрівна
(прізвище, ініціали адміністратора)

Викопіювання з топографо-геодезичного плану м. Тернопіль з нанесенням меж земельної ділянки площею 0,0100га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:12:017:0120
М 1:2000



Місце розташування ділянки

Виконав : арх. Кузюк Василь

