

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.01.2021

№ 464

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Реконструкція виробничо-складської будівлі під літ. «Г»  
за адресою м. Тернопіль, вул. Білецька,33в.  
(назва об'єкта будівництва)**

### Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:02:010:0057; місто Тернопіль, вул. Білецька,33.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «ОПІЛЛЯ»; код ЄДРПОУ:00374574.
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя(із внесеними змінами) – зони промислових підприємств – В-5. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 15,0м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 60% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 7, п.7.2; додаток Г.1(довідковий); ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Білецька)– згідно плану червоних ліній житлових вулиць – до 3,0м та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; з врахуванням існуючих ліній регулювання забудови, відстань до існуючих будинків та споруд приймати на основі розрахунків та у відповідності з нормами протипожежних вимог: табл.15.2 розділу 15; розділ 7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2,(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)

від

Проміс  
міст  
для

та  
міст  
буді  
Пор  
№13

1.Зат  
об'єк  
за ад  
2.Кон  
голов  
та на  
Бесаг

Начал  
архіте

удова  
льних  
ни  
межах  
ережні

згідно  
бленні  
цілу 11  
будова  
5.0 м.  
- 4.0 м  
поруди.

ється, до

ПОГОДЖЕНО:  
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
Вікторія ОСТАПЧУК



## ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. М. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: [arhtern@ukr.net](mailto:arhtern@ukr.net)

НАКАЗ № 464

від «26» 01 2021 р.

м. Тернопіль

Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «ОПІЛЛЯ» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція виробничо-складської будівлі під літ. «Г» за адресою місто Тернопіль, вул. Білецька, 33в».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА

Будівля № 2408

Начальнику управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
Бесази В.І.

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО "ОПІЛЛЯ"**

(П.І.П. заявника, замовника)

Адреса проживання, юридична адреса :  
**м. Тернопіль, вул. Білецька, 33**  
e-mail \_\_\_\_\_  
номер моб. тел. **0675094978**

**ЗАЯВА**

**на видачу містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва**

Прошу видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва та присвоїти адресний номер (за вибором замовника будівництва) за адресою м. Тернопіль, вул. Білецька, 33В

(місцезнаходження земельної ділянки)

Реконструкція виробничо-складської будівлі (М.Т.)

(назва проектного об'єкта, основні техніко-економічними показники, параметри будівництва)

площа зем. ділянки - 0,6239га, площа забудови - 1527,9м<sup>2</sup>,  
поверховість - 3, площа до реконструкції - 2774,7 м<sup>2</sup>,  
площа після реконструкції - 4700 (орієнтовно),

до заяви додається:

Заява

Копія документа, що посвідчує правочасності чи користування земельною ділянкою або копія договору суперфіцію

Копія документа, що посвідчує правочасності на об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена узгодою його власника, засвідчена у встановленому порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації)

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М1:2000

Витяг із Державного земельного кадастру

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності управління містобудування, архітектури та кадастру

Цан М. І.

(прізвище, ім'я, по батькові замовника, заявника)

[Підпис]  
(підпис)

**16.01.2021**

Заповнюється адміністратором:

дата надходження заяви 16.01.2021

[Підпис]  
(підпис)

реєстраційний номер **825/21**

**Гончаренко Інна Володимирівна**  
(прізвище, ініціали адміністратора)

**ВИКОПЮВАННЯ**  
з плану землекористування м. Тернополя  
з нанесенням земельної ділянки ПРАТ "ОПІЛЛЯ"  
за адресою: вул. Білецька, 33



Масштаб 1:2 000



І.Л. Мороз