

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14.01.2021 № 460

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво торгово - офісної будівлі за адресою вул.15 Квітня, м. Тернопіль». (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:05:001:0060) вул. 15 Квітня, м. Тернопіль

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Каспрук Віктор Володимирович; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2835204576

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно затвердженого плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3 (цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 60%. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вулиця 15 Квітня) не менше – 6.0м та з дотриманням лінії регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд з врахуванням розрахунку інсоляції та освітленості (побутові розриви 15м), протипожежні відстані не менше 8.0м згідно розділу 15 табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій» та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-9-2019 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальні обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску - 2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Василь БЕСАГА
(П.І.Б.)