

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.12.2020р.

№ 458

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція індивідуального житлового будинку
за адресою вул. Весела, буд. 35, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки), вул. Весела, буд.35, м. Тернопіль, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:07:003:0250.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Татарин Галина Богданівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2595402622.

(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) –зона садибної житлової забудови (Ж-1), згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 16,0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі, з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.31 (до 3-х поверхів без урахування мансарди).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 % згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6 п.6.1.14 таблиця 6.2.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.35 таблиця 6.6.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта реконструкції: згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вулиця Весела) та згідно п. 6.1.33 розділу 6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", врахувати існуючі лінії регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд - у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" але не менше 8,0 м; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3. При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-15-2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (із змінами); інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, і межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, врахувати при розробленні робочого проекту. відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до п.11.5.4 розділу 11 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкта проектування до водопроводу і напірної каналізації - 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску - 4.0 м, низького тиску -2,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Василь БЕСАГА
(П.І.Б.)