

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія Остапчук _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління містобудування, архітектури та кадастру

НАКАЗ

від « 08 » 12 2020р.
№ 456

м. Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Тернопільський завод безалкогольних напоїв», керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень від 09.10.2017р. №44 із внесеними змінами Наказ від 30.09.2019р. №282 для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція будівель та споруд ТзОВ «Тернопільський завод безалкогольних напоїв» під багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення та будівництвом багаторівневого паркінгу» а саме:

1.2. В розділі «Містобудівні умови та обмеження»:

- п.1 читати в новій редакції: «Від 14.0м до 34.5м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (висотність уточнити з врахуванням вимог та обмежень історико - архітектурного опорного плану міста Тернополя);»;

- п.2 читати в новій редакції: «До 35% та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділу 4 п.4.6 ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами), ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»;

- п.3 читати в новій редакції: «До 450 осіб/га по мікрорайону та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"» розділ 6 п 6.1.16, п.6.1.17 та додаток В.1 (довідковий);

- п.4 читати в новій редакції: «Мінімально допустимі відстані: від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації плану червоних ліній вулиць м.Тернополя (вул. Федьковича) та п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням лінії регулювання забудови, до існуючих будівель та споруд з

врахуванням розрахунку інсоляції та освітленості (побутові розриви не менше 20.0м) та розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», а також відстані у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8.0м та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами) та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення».

- п.5 читати в новій редакції: «Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Врахувати вимоги історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя (знаходиться в межах історичного ареалу) по відношенню до пам'яток архітектури та їх охоронних зон. Врахувати вимоги ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Археологічні дослідження провести згідно чинного законодавства. В зоні регулювання забудови проект погодити з відповідними уповноваженими органами охорони культурної спадщини та органами з питань містобудування та архітектури».

- п.6 читати в новій редакції: «Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту згідно відомостей про обмеження у використанні земельних ділянок. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м», кабелі силові всіх напруг – 0.6м - 5.0м, самопливної каналізації- 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м.

2. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови – Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



Василь БЕСАГА