

1856/14  
03.12.2020р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

03.12.2020р. № 455

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Будівництво логістичного складу за адресою місто Тернопіль, вул. Микулинецька (назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:09:004:0251;  
місто Тернопіль, вул. Микулинецька  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ»;  
код ЄДРПОУ:41762684  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану  
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - (ТР-3) - зона СТО, АЗС,  
автопарків, гаражів, автостоянок; цільове призначення земельної ділянки – розміщення та  
експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 14,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого  
по вертикалі елементу будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 30% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,  
розділ 7, п.7.5; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній магістральних  
вулиць загальноміського значення (вул. Микулинецька) - 6м згідно вимог затвердженої  
містобудівної документації, плану червоних ліній магістральних вулиць та з врахуванням  
існуючих ліній регулювання забудови, відстань до існуючих будинків та споруд приймати на  
основі розрахунків, але не менше 8,0м та у відповідності з нормами протипожежних вимог:  
табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016  
«Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські  
будинки та споруди», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;  
ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)