

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Вікторія ОСТАПЧУК _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. М. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: arhtern@ukr.net

НАКАЗ № 454

від «30» 11 2020р.

м. Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення приватного підприємства «МОНАКО БУД» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень № 387 від 07.07.2020р. для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими гаражами та приміщеннями громадського призначення за адресою м. Тернопіль, вул.Львівська,29» (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:13:001:0149).
2. Перелік змін:
 - 2.1.В розділі «Загальні дані» п.3 читати в новій редакції: «Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно затвердженої містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. Львівська, межа території парку «Загребелля», вул. Бригадна, вул. Глибока Долина, вул. Тернопільська в м. Тернополі» від 20.11.2020р. №21 - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови - (Ж-4). Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
 - 2.2. В розділі «Містобудівні умови та обмеження»:
 - п.1 читати в новій редакції: «Висота будівлі – до 40м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (до10 поверхів);
 - п.2 читати в новій редакції: «До 35% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розділ 6, п.6.1.14, табл.6.2);

-п.4 читати в новій редакції: «Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Львівська) не менше – 6,0 м з дотриманням лінії регулювання забудови; відстань до існуючих будинків приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, з дотриманням побутових розривів між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків -15,0 -20,0м, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8,0 м; розділ 15, табл. 15.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення» (із змінами), ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами); ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторію Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Василя Бесагу.

Начальник управління



Василь БЕСАГА