

2025/14
18.11.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.11.2020р.

№ 452

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
«Будівництво пункту технічного обслуговування з мийкою за адресою
вул.Текстильна, м.Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки. Забезпечити під'їзд до земельної ділянки шляхом укладання договору оренди, сервітуту, тощо...); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:03:006:0049, вул. Текстильна, м. Тернопіль.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Крупка Богдан Володимирович, особа не має реєстраційного номер облікової картки платника податків у зв'язку з релігійними переконаннями

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженому плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) – зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 7.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 20 %. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя (вулиця Текстильна) не менше – 6,0 м з дотриманням лінії регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд - у відповідності до таблиці 15.2 та розділу 10 табл.10.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3: ДБН В.2.2-9-2019 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»;

ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивне будівель і споруд»; Постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 1999 р. № 465 «затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»; ст 3У «Про охорону навколишнього природного середовища»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудови територій"; відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальні обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, з регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації - 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску - 4.0 м, низького тиску - 2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)