

2018/14
Н. Н. 2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Н. Н. 2020р.

№ 450

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво універсального магазину
за адресою вул. Дружби, місто Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; за адресою вул. Дружби, місто Тернопіль; (кадастровий номер
земельної ділянки 6110100000:13:012:0076 (будівництво проводити в межах відведеної
земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Крамар Зіновій Дмитрович; реєстраційний номер облікової картки платника податків:
2054500392.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній
документації - плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - зона
змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-3)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70% . ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 6 п.6.2.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії 6.0м згідно вимог затвердженої
містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць м.Тернополя (вул.Дружби), з
врахуванням лінії регулювання забудови, від об'єкту будівництва до існуючих будівель і
споруд протипожежні відстані згідно розділу 15 табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і
збудова територій» та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні
положення» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати планувальні обмеження згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Й. Бесага
(П.І.Б.)