

1719/14
29.10.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

29.10.2020р. № 445

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція стадіону Тернопільського Національного Педагогічного Університету
ім. Володимира Гнатюка за адресою вул.В.Винниченка,10, місто Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція: за адресою вул. В.Винниченка,10, місто Тернопіль: (кадастровий номер
земельної ділянки 6110100000:13:007:0055).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Тернопільський Національний Педагогічний Університет ім. Володимира Гнатюка;
код ЄДРПОУ: 02125544.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній
документації - плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) -
навчальні зони (Г-3).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40% . ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 6 п.6.2.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії 6.0м та з врахуванням вимог
затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць м.Тернополя
(вул.В.Винниченка), від об'єкту будівництва (реконструкції) до існуючих будівель і споруд
протипожежні відстані 8.0м та згідно розділу 15 табл. 5.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і
збудова територій» та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-13-2003 Спортивні та фізкультурно - оздоровчі
споруди» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати планувальні обмеження згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й. Бесага
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
В.О. Остапчук _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: arhtern@ukr.net

НАКАЗ № 445

від «29» 10 2020р.

м. Тернопіль

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення Тернопільського Національного Педагогічного Університету ім. Володимира Гнатюка та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція стадіону Тернопільського Національного Педагогічного Університету ім. Володимира Гнатюка за адресою вул.В.Винниченка,10, місто Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.О.Остапчук та ачальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесага.

ачальник управління містобудування,
хітектури та кадастру



В.Й. Бесага