

1941/14
27.10.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

27.10.2020р. № 443

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція торгово-офісної споруди
під готель з пунктом громадського харчування
за адресою вул. Бродівська, 50г, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, вул. Бродівська, 50г, м. Тернопіль, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:03:001:0132

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кравець Наталія Іванівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2739001563.

(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – торгівельна зона (Г-6), згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 15,0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (в межах існуючої будівлі).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70 % згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі» (зі змінами) розділ 5.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістрального загальноміського значення м. Тернопіль (вулиця Бродівська) не менше – (існуючих будинків та споруд з нормами протипожежних вимог - 8.0 м у відповіді таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Піжезка безпека об'єктів будівництва». При проєктуванні будівництва врахувати та керуватись нормами: ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і Громадські будинки і споруди. Освітні приладдя», ДБН В.2.2-20:2008 «Споруди. Готелі» (зі змінами) ДБН В.2.2-41:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування територій": відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планування» - санітарно – захисна зона від залізниці.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культури межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідної справи, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в розробленні робочого проєкту, відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до п.11.5.4 розділу 11 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкта реконструкції до водопроводу і напір – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску - 4.0 м, низького тиску - 2.0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бес:

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
В.О. Остапчук _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

НАКАЗ

27.10. 2020 р.
№ 443

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення гр. Кравець Наталії Іванівни та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція торгово-офісної споруди під готель з пунктом громадського харчування за адресою вул. Бродівська, 50 г, м. Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Остапчук В.О. та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Бесага В.Й.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага