

17.10.2020р.
27.10.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

27.10.2020р.

№ 441

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку
за адресою місто Тернопіль, вул. Бродівська, 53
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер
земельної ділянки: 6110100000:03:001:0113; місто Тернопіль, вул. Бродівська, 53
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Оранда ЛТД», код ЄДРПОУ: 35518508
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової
та громадської забудови - Ж-3, (частково Ж-3с). Цільове призначення: для будівництва та
обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 34,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого
по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(розділ 6, п.6.1.14, табл.6.2)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова
територій», розділ 6, п.6.1.17, додаток В.1(довідковий)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній згідно вимог
затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральних вулиць
загальноміського значення (вул. Бродівська) та розділ 6, п.6.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування
і забудова територій»; відстань до існуючих будинків приймати на основі розрахунків
інсоляції та освітленості а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – не менше
8,0м; табл.15.2 розділу 15; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; розділ 5,
п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005

«Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил з врахуванням законних інтересів та вимог власників або користувачів суміжних земельних ділянок та власників (користувачів) приміщень суміжних житлових будинків та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із п.6 статті 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»: об'єкт будівництва частково знаходиться в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11, п.11.5.4 з додатками І.1, І.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
В.О. Остапчук _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. М. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: arhtern@ukr.net

НАКАЗ № 441

від «27» 10 2020 р.

м. Тернопіль

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ОРАНДА ЛТД» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Бродівська, 53, м. Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Остапчук В.О. та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Бесага В.Й.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага