

1928/14
23.10.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

22.10.2020р. № 440

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини багатоквартирного житлового будинку
з надбудовою та прибудовою до квартири №1
за адресою місто Тернопіль, вул. Бродівська,15
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер
земельної ділянки: 6110100000:03:005:0177; місто Тернопіль, вул. Бродівська,15
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОСББ «Бродівська-15», код ЄДРПОУ:42420236; Качуровська Марія Романівна,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1928402843; Качуровський
Богдан Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2152302790;
Якимець Світлана Богданівна, реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 3176501927; Тарасюк Ірина Богданівна, реєстраційний номер облікової картки
платника податків:3053003400
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - Ж-1 - зона садибної житлової
забудови. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 10,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого
по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(розділ 6, п.6.1.14, табл.6.2)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова
територій», розділ 6, п.6.1.17, додаток В.1(довідковий)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній згідно вимог
затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральних вулиць
загальноміського значення (вул. Бродівська) та розділ 6, п.6.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування
і забудова територій»; відстань до існуючих будинків приймати на основі розрахунків

інсоляції та освітленості а також у відповідності з вимогами протипожежних вимог – не менш 8,0м; табл.15.2 розділу 15; ДБН Б.2.2-12:2009 «Планування і забудова територій»; розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-200: «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель споруд. Основні положення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил з врахуванням законних інтересів та вимог власників або користувачів суміжних земельних ділянок та власників (користувачів) приміщень суміжних житлових будинків та будівель, що оточують місце реконструкції, згідно із п.6 статті 5 Закону України «Про основні містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
В.О. Остапчук _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. М. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: arhtern@ukr.net

НАКАЗ № 440

від «22» 10 2020 р.

м. Тернопіль

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення ОСББ «Бродівська-15», Качуровської Марії Романівни, Качуровського Богдана Михайловича, Якимець Світлани Богданівни, Тарасюк Ірини Богданівни та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція частини багатоквартирного житлового будинку з надбудовою та прибудовою до квартири №1 за адресою вул. Бродівська, 15, м. Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Остапчук В.О. та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Бесагу В.Й.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага